

mæssige forpligtelser over for udlejeren til at istandsætte boligen ved fraflytning. Kommunernes tab på disse garantier refunderes fuldt ud af staten. De årlige udgifter skønnes med betydelig usikkerhed at udgøre ca. 1. mill. kr.

- 52.02. Rentesikring, LB 432 1982, L 248 1985. Rentesikringen ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed begyndelseslejen i almennyttigt byggeri, hvortil der er givet tilsagn for 1. april 1982. For de byggerier, der fik tilsagn i perioden 1/10 1979–31/3 1982, gennemførtes en ordning, der gav boligselskaberne mulighed for at vælge at finansiere byggerierne enten ved nominallån med rentesikring eller ved optagelse af indeksslån med rentebidrag. I den nævnte periode blev tilsagn givet til ca. 22.000 lejligheder. Afdelinger med ialt ca. 2.000 lejligheder valgte at finansiere med nominallån med rentesikring. De første fire år efter byggeriets ibrugtagelse ydes rentesikring med beløb, der dækker den del af renteudgifterne, der ligger ud over en basisrente på 6 pct. p.a. Derefter aftrappes rentesikringen gradvis over en årrække. I praksis sker aftrapningen ved at basisrenten (dvs. lejerens egenbetaling) efter fire år forøges med 75 pct. af de konstaterede prisstigninger året før. Såfremt lønstigningerne i denne periode har været mindre end prisstigningerne i samme periode forøges egenbetalingen i stedet med 75 pct. af lønstigningerne. For byggerier, der modtager driftssikring i medfør af LB 480 1982 jfr. konto 10.02.52.12., stilles rentesikringsaftrapningen i bero, indtil driftssikringen er afviklet.

Oversigt over kontoens aktivitetsniveau findes under generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

L 248 1985 om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter vil reducere såvel boligafdelingernes kapitaludgifter som de offentlige udgifter til rentesikring og driftssikring. Omprioriteringen indebærer, at krisetruede boligafdelinger får mulighed for at udskifte den hidtidige finansiering med rentesikrede lån med lavere forrentede indeksslån. Den øgede indeksbelåning indebærer på langt sigt øgede offentlige udgifter til rentebidrag i forhold til de ellers faldende udgifter til rentesikring.

Omprioriteringen sker indenfor en ramme på i alt 2 mia kr., og der omprioriteres i to puljer – umiddelbart efter december termin 1985 og umiddelbart efter juni termin 1986. Med de fra omprioriteringen indregnede faldende udgifter til rentesikring er denne anslået til at ville udgøre i alt 1.350 mill. kr. i 1987. I BO-årene er rentesikringen anslået til henholdsvis 1.320 mill. kr. i 1988, 1.290 mill. kr. i 1989 og 1.260 mill. kr. i 1990. Det bemærkes, at den samlede effekt af omprioriteringen for udgifterne til rentesikring ikke er kendt på budgetteringstidspunktet, hvorfor budgetteringen er behæftet med en væsentlig usikkerhed.

Først på TBF 1987 vil det være muligt at opgøre effekten på hver af de to konti henholdsvis § 14.10.02.52.02. Rentesikring og § 14.10.02.52.06. Rentebidrag til almennyttigt boligbyggeri.

- 52.03. Saneringstilskud, LB 385 1983. Der henvises til anmærkninger ad § 14.20.02.74.02.

- 52.04. Rentesikring til sanering, LB 385 1983. Der henvises til anmærkninger ad § 14.20.02.74.02. Efter § 52 i saneringsloven kan boligministeren inden for rammerne på finansloven yde rentesikring til ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse i medfør af en godkendt saneringsplan.

Rentesikringen udgør forskellen mellem en basisrente på 6 pct. og markedsrenten for 20-årige realkreditlån. Der ydes fuld rentesikring i 4 år med virkning fra arbejdernes færdiggørelse. Herefter sker en årlig aftrapning tilpasset pris- eller lønstigningerne.

Udgifterne til rentesikring er beregnet med udgangspunkt i de faktisk meddelte rentesikringstilsagn i perioden 1981–1985.

For så vidt angår 1986 er det skønnet, at der af den ordinære tilsagnsramme på 815 mill. kr. vil blive givet rentesikringstilsagn svarende til ca. 260 mill. kr. For 1987 skønnes det, at rentesikringstilsagnene vil udgøre ca. 210 mill. kr. ud af den samlede ordinære ramme på 850 mill. kr. I BO-årene antages tilsagnsmængden at aftage i takt med afviklingen af saneringsplanerne.