

Som grundlag for budgets kønnene for 1987 regnes med, at en del af kvoterne afskrives som følge af byggeskader. Det forventes således, at der skal afskrives 1.000 boliger i hvert af årene 1986 og 1987. I de tre BO-år forventes at skulle afskrives 800 boliger i 1988 og 500 boliger i hvert af årene 1989 og 1990. Dvs., at der forventes i 1987 til 1990 at blive opført henholdsvis 6.000 almennyttige boliger i 1987, 6.200 i 1988 og 6.500 i 1989 og 1990. I indeværende finansår forventes kvoten at blive reduceret med 1.000 til 8.000 på grund af byggeskader. Fra 1. januar 1986 finansieres byggeskader i byggeri med tilsagn før 1. juli 1986 med 10 pct. grundkapital og 90 pct. indekslån. Statens rentebidrag pr. investeret krone i byggeskader er således større end i nybyggeri, svarende til rentebidraget til indekslånene i intervallet 80 til 90 pct. af investeringen.

Det er som beregningsmæssig forudsætning forudsat, at der er uændrede kvoter for lette kollektivboliger, dvs. 1.000 boliger om året for hvert af årene 1987, 1988, 1989 og 1990.

For boliger med tilsagn i 1987-90 skønnes det, at anskaffelsessummen i 1987 vil andrage ca. 600.000 kr.

De samlede udgifter til rentebidrag for årene 1987-1990 fremgår af nedenstående. For de afdelinger, der allerede er finansierede, sker der en løbende regulering af rentebidragene i takt med pris- og lønudviklingen, der beregningsmæssigt er antaget at andrage 3 pct. p.a.

Det er endvidere antaget, at indeksobligationerne afsættes til kurs 95.

Ved L 283 1984 blev der indført kommunale rentebidrag for lette kollektivboliger med tilsagn efter 1. januar 1985. Det kommunale rentebidrag svarer til 10 pct. af det samlede rentebidrag og er ikke indregnet i skønnene.

Merudbetalingerne (brutto) af rentebidrag, som følge af L 248 1985 om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter antages under forudsætning af en omprioritering indenfor en ramme på 2 mia kr., samt under forudsætning af at der omprioriteres i to lige store puljer – umiddelbart efter december termin 1985 og efter juni termin 1986 at være i størrelsesorden 45-50 mill. kr. Det bemærkes, at dette skøn er behæftet med stor usikkerhed, da det endelige forløb af omprioriteringen ikke er kendt på budgetteringstidspunktet, jfr. anmærkninger til konto 52.02.

Rentebidrag til almennyttige boliger samt til lette kollektivboliger er herefter inkl. merudbetalinger som følge af omprioriteringen opgjort til 960 mill. kr. i 1987. For BO-årene er udgifterne opgjort til 1.105 mill. kr. i 1988, 1.220 mill. kr. i 1989 og 1.340 mill. kr. i 1990.

52.07. Rentebidrag til andelsboliger, LB 80 1986. Rentebidrag ydes til andelsboliger, som er opført med støtte efter kapitel 10 i lov om boligbyggeri.

Oversigt over kontoens aktivitetsniveau findes under generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

Rentebidrag dækker udgiften til forrentning af indekslån samt til administration og reservefondsbidrag.

Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstab.

Der ydes rentebidrag til 80 pct. af en boligs anskaffelsessum. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1. januar 1985.

Der blev i 1982 givet tilsagn om rentebidrag til 965 andelsboliger, medens kvoten for støttetilsagn i 1983 andrager 3.500 andelsboliger. Heraf overførtes ca. 300 boliger til 1984 som følge af opgivelse af projekter, der allerede havde modtaget støttetilsagn. Der blev i 1984 givet tilsagn om statsstøtte til 4.200 andelsboliger.

I 1985 blev givet tilsagn til 3.500 andelsboliger. Det er som beregningsmæssig forudsætning antaget, at der gives tilsagn til 4.000 boliger i 1987 og hvert af de følgende år. Der er ved beregningerne taget udgangspunkt i en gennemsnitlig anskaffelsessum i 1987 på ca. 625.000 kr. pr. bolig samt et kursniveau for indeksobligationerne på 95.