

De statslige udgifter til rentebidrag til private andelsboliger skønnes på denne baggrund i 1987 at andrage 230 mill. kr. For BO-årene skønnes udgifterne at andrage 290 mill. kr. i 1988, 340 mill. kr. i 1989, samt 395 mill. kr. i 1990.

52.08. Rentebidrag til ungdomsboliger, LB 80 1986. Rentebidrag ydes til ungdomsboliger, som er opført med støtte efter kapitel 11 i lov om boligbyggeri.

Rentebidraget dækker udgiften til forrentning af indeksslån samt administration og reservefondsbidrag.

Oversigt over kontoens aktivitetsniveau findes under generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

Forrentningen er på 2,5 pct. af den indeksregulerede restgæld. Såfremt indeksobligationerne afsættes til en kurs under pari, omfatter rentebidraget tillige ydelse på den del af det samlede lån, der svarer til kurstab.

Til ungdomsboliger, der har modtaget tilsagn om statsstøtte i perioden 1. april 1982 til 30. juni 1984 ydedes rentebidrag til 50 pct. af en boligs kontante anskaffelsessum, mens der til de resterende 50 pct. ydes en statslig grundkapital. For boliger med tilsagn efter 1. juli 1984 ydes rentebidrag til indeksslån til 75 pct. af anskaffelsessummen. Finansieringsreglerne for ungdomsboliger er harmoniseret med reglerne for almennyttigt byggeri og andelsboliger, således at der med virkning fra 1. januar 1986 ydes rentebidrag til indeksslån indenfor en lånegrænse på 80 pct. af boligernes kontante anskaffelsessum. Der ydes endvidere statsligt afdragsbidrag til 30 pct. af boligernes anskaffelsessum. Af det samlede rentebidrag betaler beliggenhedskommunen 10 pct. for boliger, der har modtaget tilsagn om støtte efter 1. januar 1985.

Der blev i 1982 og 1983 givet tilsagn om statsstøtte til ungdomsboliger inden for en samlet kvote for de 2 år på 4.000 boliger. Der blev i 1982 givet tilsagn til ca. 900 boliger mod ca. 2.225 boliger 1983. Herudover er kvoten nedskrevet som følge af kompenserende besparelser i forbindelse med udgifter til bestående kollegier. Kvoten for 1984 blev fastsat til 2.000 boliger, hvoraf der gives tilsagn til ca. 1.475 nye ungdomsboliger, idet resten hovedsagelig anvendtes som kompensation for udgifter til bestående kollegier, jfr. § 14.20.02.74.07. Ved L 283 1984 blev kvoten for ungdomsboliger fastsat uændret til 2.000 boliger i 1985, men kun 1.680 blev udnyttet, idet resten hovedsagelig anvendes som kompensation for udgifter til bestående kollegier jfr. § 14.20.02.74.07. Med udgangspunkt i boligterloven sættes kvoten til 2.500 ungdomsboliger pr. år.

Det er herudover antaget, at den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. ungdomsbolig i 1987 andrager 214.000 kr., at indeksobligationerne afsættes til kurs 95, samt at pris- og lønudviklingen i budgetperioden udgør 3 pct. p.a. På dette grundlag skønnes udgifterne til rentebidrag til ungdomsboliger med nogen usikkerhed at andrage 30 mill. kr. i 1987. For BO-årene skønnes udgiften at andrage 41 mill. kr. i 1988, 53 mill. kr. i 1989, samt 65 mill. kr. i 1990.

52.10. Rentesikring til ungdomsboliger LB 432 1982. Efter § 62, stk. 4, i den tidligere lov om boligbyggeri kunne der indtil 31. marts 1982 ydes rentesikring efter samme regler som for almennyttigt boligbyggeri til boliger for unge under uddannelse m.fl., tilvejebragt ved statsstøtte efter §§ 60 og 62.

Oversigt over kontoens aktivitetsniveau findes under generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

Der ydes fuld rentesikring i 4 år, hvorefter rentesikringen aftrappes. Fra udgangen af 1986 vil rentesikringen være under aftrapning for samtlige ungdomsboliger, der er opført efter rentesikringsordningen.

52.12. Driftssikring til visse almennyttige byggerier, LB 480 1982. Efter kapitel 2 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier har Boligselskabernes Landsbyggefond med boligministeriets tilladelse i særlige tilfælde kunnet yde driftssikring til almennyttigt byggeri, som har modtaget støtte efter lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri. Driftssikring er ydet fra 1. januar 1980 som et årligt tilskud til nedbringelse af ejendommens kapitaludgifter. Staten dækker