

52.17. Afdragsbidrag til forbedringsarbejder, LB 385 1983, LB 342 1985. Efter § 62 i byfornyelsesloven og § 52a i saneringsloven kan en kommunalbestyrelse og boligstyrelsen yde en supplerende støtte, såfremt udgifterne til forbedringsarbejder, hvortil der ydes rentebidrag, overstiger forøgelsen i en ejendoms leje- eller brugsværdi.

Støtten ydes til udlejningsejendomme og andelsboligforeninger i form af afdragsbidrag, der udgør forskellen mellem rentebidraget og ydelsen af så stor en del af indeksslånet, at lejen henholdsvis boligafgiften kan nedbringes, så den svarer til leje- og brugsværdien.

Det er skønsmæssigt forudsat, at der ydes afdragsbidrag til 30 pct. af den investering, hvortil der ydes rentebidrag, jfr. anmærkningerne til konto 52.16. Da udgifterne til afdragsbidrag i medfør af byfornyelsesloven som udgangspunkt afholdes af kommunerne (§ 57), men refunderes af staten med 50 pct. (§ 66), kan statens grundlag for afdragsbidrag således budgetteres til 15 pct. af rentebidragstilsagnet. Det bemærkes, at afdragsbidrag ikke påvirker tilsagnsrammen, idet afdragsbidrag er en supplerende støtte til den investeringsramme, hvortil der ydes rentebidrag.

De forventede udbetalinger, jfr. skemaet nedenfor, er behæftet med en vis usikkerhed.

Mill. kr.	Budgetteret grundlag for afdragsbidrag <sup>1)</sup>	Forventede udbetalinger				
		1986	F 1987	BO 1 1988	BO 2 1989	BO 3 1990
Tilsagn						
pr. 31. dec. 1985 ...	133	0,3	1,4	3,0	3,3	3,5
Tilsagnsgivning:						
1986.....	138 <sup>2)</sup>	—	0,1	0,9	2,3	3,3
1987.....	153 <sup>2)</sup>	—	—	0,1	0,8	2,5
1988.....	170	—	—	—	0,1	0,6
1989.....	195	—	—	—	—	0,1
1990.....	200	—	—	—	—	—
I alt .....	989	0,3	1,5	4,0	6,5	10,0

<sup>1)</sup> Det forudsættes, at der for så vidt angår den ordinære tilsagnsramme går 2½ år mellem tilsagn og finansiering og 1½ år for så vidt angår den ekstraordinære kap. III aktivitet.

<sup>2)</sup> Pr. 31. december 1985 er der af den ekstraordinære kap. III-bevilling på 300 mill. kr. givet endeligt tilsagn på ca. 190 mill. kr. mens ca. 110 mill. kr. er reserveret som forhåndstilsagn. Det forudsættes at der i 1986 gives endeligt tilsagn på 70 mill. kr. udover den årlige bevilling på 105 mill. kr. og i 1987 på 40 mill. kr. udover den årlige bevilling på 110 mill. kr.

52.18. Afdragsbidrag til almennyttigt boligbyggeri, LB 80 1986. Til almennyttigt boligbyggeri med tilsagn om statsstøtte efter 1. januar 1984 ydes der afdragsbidrag med beløb, svarende til afdragene på den del af indeksslånet, der ligger ud over 75 pct. af boligernes anskaffelsessum. Afdragsbidraget kommer først til udbetaling efter byggeriets færdiggørelse.

For den del af byggekvoten, der afskrives til byggeskader, ydes der fra 1. januar 1986 afdragsbidrag til indeksslånene i intervallet 77 pct. til 90 pct. af den godkendte investering mod intervallet 75 pct. til 80 pct. i nybyggeri. Vedrørende byggeskadernes forventede omfang henvises til bemærkningerne til § 14.10.02.52.06.

Det skønnes med nogen usikkerhed, at der i 1987 vil være udgifter af størrelsesordenen 24 mill. kr. I BO-årene skønnes udgifterne at andrage 39 mill. kr. 1988, 54 mill. kr. i 1989 samt 66 mill. kr. i 1990.

52.19. Afdragsbidrag til ungdomsboliger, LB 80 1986. Til ungdomsboliger med tilsagn om statsstøtte efter 1. juli 1984 ydes der afdragsbidrag med et beløb svarende til afdragene på den del af indeksslånet, der ligger over 50 pct. af boligernes anskaffelsessum. Afdragsbidraget kommer først til udbetaling efter byggeriets færdiggørelse. Det skønnes med nogen