

Skema vedr. tilsagn og udbetalinger for kapitalindskud i almennyttigt boligbyggeri

Mill. kr.	Tilsagn	Forventede udbetalinger					Efter 31.12.1990
		1986	F 1987	BO 1 1988	BO 2 1989	BO 3 1990	
Udestående tilsagn pr. 31. dec. 1985.....	45 ¹⁾	45 ¹⁾					
Tilsagnsgivning:							
1986	555 ¹⁾	430 ¹⁾	134 ²⁾				
1987	474		355	119			
1988	480			360	120		
1989	489				367	122	
1990	489					367	122
I alt		475 ¹⁾	489	479	487	489	122

¹⁾ Opgjort i 1. januar 1985 priser.

²⁾ De 134 mill. kr. svarer i 1. januar 1985 priser til 125 mil. kr.

Fra 1985 er der sket en ændring i udbetalingsforløbet af statslån, så en del af udbetalingerne sker i efterfølgende finansår.

Fra 1986 skønnes udbetalingerne af statslån at fordele sig med ca. 75 pct. i tilsagnsåret og 25 pct. i det efterfølgende finansår, idet fordelingen af udbetalingerne afhænger af fordelingen af tilsagn over finansåret.

På denne baggrund skønnes udbetalingerne 1987 at blive på 489 mill. kr. og i BO-årene at blive på 479 mill. kr. i 1988, 487 mill. kr. i 1989 og 489 mill. kr. i 1990.

74.07. Lån til ungdomsboliger, LB 80 1986. Under forudsætning af vedtagelse af uændret kvote til opførelse af ungdomsboliger kan der meddeles tilsagn om statsstøtte til opførelse af 2.500 værelsesenheder i finansåret 1987.

I prisniveau medio 1987 skønnes den maksimalt tilladelige anskaffelsessum pr. værelsesenhed (rammebeløbet) gennemsnitlig at udgøre 214.000 kr. ekskl. monteringslån. Dette skøn svarer til en sammenvejning af rammebeløbene, således at 25 pct. af værelsesenhederne opføres i hovedstadsområdet og 75 pct. udenfor. Til finansiering af den endelige anskaffelsessum ydes der et rente- og afdragsfrit statslån på 20 pct. af den godkendte anskaffelsessum, og restbeløbet finansieres ved indekslån, jfr. § 70 i LB 80 1986.

På indekslånet yder staten (90 pct.) og kommunerne (10 pct.) tilskud svarende til renterne og administrations- og reservefondsbidragene, og staten yder tilskud til betaling af afdragene på den del af indekslånet, der ligger mellem 50 og 80 pct. af den godkendte anskaffelsessum. Der henvises til kontiene 10.02.52.08. Rentebidrag til ungdomsboliger og 10.02.52.19. Afdragsbidrag til ungdomsboliger.

Statens tilsagn om udlån til nye projekter kan på denne baggrund opgøres til 107 mill. kr. i 1987 og i BO-årene.

Til hvert værelse kan der endvidere ydes et rente- og afdragsfrit monteringslån på op til 4.150 kr. Da der ikke altid søges om dette lån, og da der oftest søges om et mindre lån, skønnes statens årlige udlån i gennemsnit at ligge på 2.200 kr. pr. værelsesenhed. Monteringslånene vil således skønsmæssigt beløbe sig til 5 mill. kr. i hvert finansår. De samlede udlånstilsagn over kontoen skønnes dermed til 114 mill. kr.

I medfør af tekstanmærkning nr. 2 kan der anvendes op til 10 mill. kr. som engangsstøtte til eksisterende kollegier opført med statsstøtte. Kvoten til opførelse af ungdomsboliger reduceres hermed med 230 værelsesenheder til 2.270 værelsesenheder.