

31. Statens bygge- og boligfond

Ved LB 427 1973 om statens bygge- og boligfond er fonden oprettet med en obligationsbeholdning til en kursværdi af 1 mia kr.

I henhold til lovens §§ 4 og 5 kan udlånsmidlerne anvendes dels til finansieringsbistand til den kommunale hjælp til betaling af beboerindskud i det almennyttige boligbyggeri, dels til bistand ved finansiering af grundmodnings- og byfornyelsesvirksomhed samt til arealerhvervelser til bolig- og fritidsformål. Sidstnævnte regler administreres af miljøministeriet.

Fondens hidtidige udlånsvirksomhed har været begrænset til finansieringsbistand til kommuner, og der har ikke været ydet lån til byfornyelse og saneringsvirksomhed.

Udlånsrenten fastsættes som $\frac{2}{3}$ af den af indenrigsministeriet ved lånetilbuddets afgivelse fastsatte maksimalrente for parilån til kommuner.

31.20. Anlægs- og udlånsbevillinger.

ad udlån.

74.02. Støtte til betaling af beboerindskud, LB 44 1983, L 612 1983, L 242.1984, L 578 1985.

Efter kapitel 11 i lov om individuel boligstøtte påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lån til betaling af beboerindskud i almennyttigt boligbyggeri til boligtagere, hvis samlede indkomst ikke overstiger et beløb, svarende til den samlede pension, som tilkommer et folkepensionistægtepar som grundbeløb og tillæg til pensionen i medfør af § 3 stk. 2, og § 10, stk. 1, i lov om socialpension med tillæg af 5 pct. (pr. 1. januar 1986 87.000 kr. for lejligheder og 46.000 kr. for enkeltværelser) og såfremt den pågældende lejlighed første gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere, eller den boligsøgende er blevet udsaneret m.v.

I følge boligstøttelovens § 64 stilles $\frac{2}{3}$ af de fornødne udlånsmidler til rådighed af staten.

Beboerindskud udgør 2 pct. af anskaffelsessummen for nyt almennyttigt boligbyggeri finansieret med indeksslån og 3 pct. for byggeri, der modtager støtte i form af rentesikring. For lette kollektivboliger udgør beboerinskuddet 10 pct. af anskaffelsessummen.

Oversigt over kontoens aktivitetsniveau findes under generelle bemærkninger til hovedafsnit 10., 20. og 31.

De statslige udgifter til støtte til betaling af beboerindskud de seneste år fremgår af nedenstående tabel:

Tabel 1: De statslige udgifter til støtte til betaling af beboerindskud 1981-85.

Mill. kr.	1981	1982	1983	1984	1985
	27,7	33,1	42,4	56,1	52,8

Udviklingen i udgifterne kan til en vis grad forklares ved udviklingen i det af de almennyttige boligselskaber opførte boligbyggeri. Dette byggeri steg kraftigt frem til 1983 og faldt i årene 1983 til 1985. Med et forventet stort omfang af det støttede byggeri i 1986 må der igen fra 1987 forventes stigende udgifter til beboerindskudslån.

Der er i 1986 ved et nyt kapitel 11 a i lov om individuel boligstøtte fastsat særlige regler for ydelse af lån til betaling af indskud m.v. til flygtninge. Der kan efter disse regler også ydes lån til betaling af depositum, forudbetalt leje m.v. ved indflytning i privat byggeri. Udgifter hertil, der anslås at udgøre ca. 8 mill. kr., er medregnet i budgetteringskønnet.

På denne baggrund skønnes udgifterne at udgøre 73 mill. kr. i 1987 og hhv. 83 mill. kr., 93 mill. kr. og 103 mill. kr. i BO-årene.