

[Torben Lund]

muligt her at gå ind på enkeltheder i forslaget, jeg skal bare fremhæve et par af hovedprincipperne.

Med forslaget vil der blive gennemført en ensartet lejelovgivning for beboelseslejligheder for hele landet, vel at mærke en lovgivning, der indebærer, at der nu bliver oprettet huslejenævn for samtlige kommuner. Vi får også knæsat princippet om omkostningsbestemt huslejefastsættelse i alle kommuner.

Derudover får vi udbygget beboerdemokratiet på to områder, hvis vi skal tage det meget generelt, dels sådan, at vi får langt flere ejendomme inddraget under beboerdemokratireglerne – efter forslaget skal det blot være ejendommene med mere end 6 lejemål til forskel fra 12 i dag – dels sådan, at beboerne får langt bedre mulighed for at påvirke deres egne boligvilkår, ikke mindst vedligeholdelsesvilkårene.

Jeg synes også, der er grund til kort at fremhæve bestemmelsen vedrørende kapitalafkastet til udlejerne. Jeg synes, det er rigtigt, at vi foreslår et uændret kapitalafkast. Der bør naturligvis ikke ske nogen forøgelse af udlejernes indtjening på lejernes bekostning.

For de små ejendomme – det er altså ejendomme med 6 eller færre lejligheder – gælder reglerne om omkostningsbestemt huslejefastsættelse ikke. Begrundelserne for det har vi redegjort for i bemærkningerne. Jeg vil godt sige, at der ikke på nogen måde foreligger nogen prisgivelse af beboerne i de små ejendomme. Tværtimod bliver reglerne strammet op, sådan at fastsættelsen af lejen i de små ejendomme skal ske ved sammenligning med lejeniveauet i de større ejendomme, som har omkostningsbestemt huslejefastsættelse. Der vil også i de tilfælde være tale om, at lejevilkår skal forelægges for huslejenævnet, ikke gå den mere besværlige vej over boligretten. Jeg er sikker på, at der vil finde en afsmitning mellem de større og de mindre ejendomme sted, sådan at vi får sikret en ensartet huslejeudvikling uanset ejendommenes størrelse.

Agnete Laustsen (KF):

Ønsket om en ny og forenklet lejelovgivning deles formentlig af alle folketingets partier. At det ikke allerede er gennemført, ved vi alle skyldes vanskeligheder med at få såvel ejer- som lejerinteresser til at mødes samt

almindelig usikkerhed – kan vi vist godt indrømme her i tinget – med hensyn til indholdet af en ny lov.

Jeg synes derfor, det er positivt, at ejere og lejere nu på boligministerens initiativ har sat sig sammen og er kommet med et fælles udkast, der giver et bud på løsning af en række, om end ikke alle, af de eksisterende problemer i den gældende lov. Det er en god baggrund at have for et kommende lovforslag. Vi – jeg taler både på de konservatives og på CDs vegne – finder det helt naturligt, at dette ufuldstændige, må vi indrømme, forslag er sendt til høring, også – det beder jeg hr. Torben Lund bemærke – hos de øvrige implicerede parter, så vi kan få et så bredt erfaringsgrundlag som muligt at bygge på, især hvis den kommende lov skal bestå lige så længe som den nugældende.

Vi opfatter derfor socialdemokratiets forslag som et, ja, lad mig bare kalde det pjattet forsøg på at skjule, at man selv i for mange år er gået uden om påtrængende problemer, som bare var ømtålige at løse.

Når man i bemærkningerne påberåber sig ejer/lejer-enighed om det fremsatte forslag, bortser man – jeg går ud fra, at det er bevidst – fra det faktum, at en detalje som f.eks. afkastet, som hr. Torben Lund var inde på, slet ikke er medtaget i forhandlingsforslaget, da man som nævnt i de bemærkninger, socialdemokratiet har udformet, på forhånd vidste, at der ikke ville kunne opnås enighed herom.

Vi må derfor – naturligvis, er jeg parat til at sige – afvise lovforslaget og henvise til det forslag, som boligministeren, når høringsfristen udløber først i det nye år, vil fremkomme med.

Bente Nielsen (V):

Jeg vil gerne starte med at sige, at jeg finder, det er besynderligt, at socialdemokratiet fremsætter et lovforslag, som ministeren netop har udsendt til høring. Det er ikke rigtigt, som hr. Torben Lund siger, at det er udsendt til høring hos de samme parter, som har lavet udkastet. Jo vel, de har da fået det, men der er så sandelig også mange andre høringsberettigede, og deres mening og deres svar vedrørende dette lovforslag skal vel også tælle med, når man skal lave et samlet forslag.