

[Albrechtsen]

være tale om grundejerforsikring m.v. Disse forsikringer betales naturligvis af lejerne over huslejen, men det indebærer jo ikke, at lejerne dermed har nogen indflydelse på tingene, således som forholdene er i dag inden for den private udlejningssektor.

En gennemgang af udvalgte regnskaber foretaget af Lejernes Landsorganisation, Randersafdelingen, viser, at forsikringsudgiften i de undersøgte ejendomme er steget meget stærkt. I en ejendom (Udbyvej 148 i Randers) steg forsikringsudgiften fra 665 kr. pr. 1. maj 1975 til 8.150 kr. pr. 18. oktober 1982, en stigning på 1.125 pct. på 7½ år. På Fuglebakken 30 kostede forsikringerne pr. 31. oktober 1980 3.075 kr. og pr. 23. september 1983 8.119 kr., en stigning på 164 pct. på knap 3 år, mens prisstigningen i Sennelsgade 4 var på 24 pct. på 15 måneder, fra 8.300 kr. pr. 10. juni 1983 til 10.308 kr. pr. 20. september 1984.

Disse eksempler er naturligvis ikke tilstrækkelige til at dokumentere en generel tendens, men hvis de er udtryk for en generel tendens, så kan det næppe tænkes, at forsikringsselskabernes udgifter er fulgt tilsvarende med.

Svar (21/1 86):

Boligministeren (Bollmann):

Boligministeriets årlige regnskabsundersøgelse af de almennyttige boligselskabers driftsforhold udgør det eneste tilgængelige statistiske materiale til belysning af prisudviklingen for forsikringer til udlejningsejendomme. Denne undersøgelse omfatter 1/3 af samtlige lejligheder i den almennyttige boligmasse og er dermed repræsentativ for forholdene i den almennyttige udlejningssektor. Oplysninger for årene 1978-83 er vist i nedenstående tabel 1.

Tabel 1: De almennyttige boligselskabers udgifter til forsikringer (kr./m²).

	1978	1979	1980	1981	1982	1983
Gennemsnitlige udgifter pr. m ²	2,2	2,5	2,8	3,2	3,7	4,2

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger fra før 1978 og på indeværende tidspunkt ikke oplysninger for 1984 og 1985.

Det må nok antages, at udgifterne til forsikring for private udlejningsejendomme i gennemsnit ligger på et nogenlunde tilsvarende niveau som for de almennyttige selskaber, da forsikringsudgiften i væsentlig grad er bestemt af panthaverkrav til en dækkende bygningsbrandforsikring. Der kan være en vis variation i udgifterne, afhængigt af særlige forhold og udlejers valg af graden af forsikringsdækning på de områder, der ikke bestemmes af eksterne interessenters krav.

Forsikringstilsynet oplyser, at der ikke foreligger statistisk materiale til belysning af forsikringsselskabernes faktiske udgifter til dækning af skader vedrørende udlejningsejendomme.

Spm. nr. S 532

Til justitsministeren (13/1 86) af:

Leif Hermann (SF):

»Vil ministeren drage omsorg for, at de anklageskrifter, der udfærdiges i politiadvokatur N ved Københavns politi, opfylder retsplejelovens krav om klarhed og præcision?«

Begrundelse

Der henvises til omtalen den 10. januar 1986 i dagbladet Information af en sag, hvori anklagemyndigheden havde rejst tiltale for indsmugling af hash fra Spanien til Danmark.

Svar (22/1 86):

Justitsministeren (Ninn-Hansen):

Det kan oplyses, at reglerne om udformningen af anklageskrifter er indeholdt i retsplejeloven, og at vurderingen af, hvorvidt anklagemyndighedens udformning af anklageskrifter er i overensstemmelse med retsplejelovens regler, henhører under domstolene i forbindelse med behandlingen af de enkelte sager.

For så vidt angår den konkrete sag, som der er henvist til i begrundelsen for spørgsmålet, har politidirektøren i København over for justitsministeriet oplyst, at der i forbin-