

Lovforslag nr. L 56. Fremsat den 29. oktober 1986 af boligministeren (Thor Pedersen)

Forslag

til

Lov om leje af boliger m.v.

Kapitel 1

Lovens anvendelsesområde

§ 1. Loven gælder for leje – herunder fremleje – af beboelseslejligheder eller husrum til helårsbeboelse.

Stk. 2. Ved en beboelseslejlighed forstås en bolig, der består af et eller flere beboelsesrum med køkken, som lejerens og dennes husstand udelukkende disponerer over.

Stk. 3. Lovens regler om beboelseslejligheder finder også anvendelse, når en lejlighed delvis er udlejet til andet end beboelse, jfr. dog stk. 4.

Stk. 4. Omfatter en lejeaftale 2 eller flere enheder, der er selvstændigt registreret i bygnings- og boligregistret, finder lovens regler om beboelseslejligheder kun anvendelse på enheder registreret som beboelsesarealer. Det er dog en forudsætning, at lejligheden eller lokalet benyttes i overensstemmelse med registreringerne.

Stk. 5. Loven gælder, selv om lejen skal betales med andet end penge, herunder ved arbejde.

§ 2. Loven gælder ikke i det omfang, lejeforholdet er omfattet af særlige regler i anden lovgivning.

Stk. 2. Loven gælder endvidere ikke for:

- 1) lejeaftaler om lokaler, der udelukkende skal anvendes til andet end beboelse,
- 2) aftaler om leje af bolig med fuld kost eller for aftaler mellem et hotel og dets gæster,
- 3) lejeforhold, der er et led i et ansættelsesforhold under staten eller under en insti-

tution, hvortil staten yder tilskud, når løn- og andre ansættelsesvilkår er godkendt af staten, eller

- 4) lejeforhold, der er et led i et ansættelsesforhold under en amtskommune, en kommune eller under en selvejende institution, hvormed en amtskommune eller en kommune har indgået overenskomst om institutionens drift, når løn og andre ansættelsesvilkår er godkendt af kommunernes lønningsnævn.

§ 3. Reglerne i kap. 8 gælder i kommuner, hvor de hidtidige regler om huslejeregulering gjaldt ved udgangen af 1987. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at reglerne ikke skal gælde i kommunen.

Stk. 2. I kommuner, hvor reglerne i kap. 8 ikke gælder, kan kommunalbestyrelsen under hensyn til boligforholdene bestemme, at reglerne skal gælde.

§ 4. Reglerne i kap. 20 gælder i de kommuner, hvor reglerne i kap. 8 er gældende.

Stk. 2. I andre kommuner kan kommunalbestyrelsen under hensyn til boligforholdene i kommunen træffe bestemmelse om, at enkelte eller samtlige regler i kap. 20 skal gælde. Beslutning herom kan træffes for højst 4 år ad gangen.

Stk. 3. Såfremt reglerne i kap. 8 ophører at gælde i en kommune, ophører bestemmelserne i kap. 20 at gælde efter 1 års forløb, medmindre kommunalbestyrelsen har truffet bestemmelse efter stk. 2.