

Stk. 2. Er der inden den årlige indbetaling afholdt beløb til vedligeholdelse, brandsikring eller forbedring i overensstemmelse med reglerne i § 80, kan beløbet fradrages i den årlige indbetaling i det omfang, det ikke dækkes af det beløb, som udlejeren efter § 79 har til fri rådighed. Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning. Indbetalingen skal ledsages af dokumentation for fradraget.

Stk. 3. Grundejernes Investeringsfond påser, at det beløb, der til enhver tid indestår på kontoen, svarer til udlejerens forpligtelse efter § 79, stk. 3, med fradrag af beløb, som ikke er indbetalt, jfr. stk. 2, og beløb, som er frigivet i medfør af §§ 85 og 86.

Stk. 4. Er det på kontoen indestående beløb mindre end forudsat efter reglerne i denne lov, kan frigivelse efter § 85 først ske, når det manglende beløb er indbetalt.

Stk. 5. Er det på kontoen indestående beløb større end forudsat, udbetales differencen snarest til udlejeren, som ikke kan oppebære renter for den overskydende del for den tid, beløbet har været bundet.

Stk. 6. Grundejernes Investeringsfond påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. For forfaldne beløb har fonden pant i den pågældende ejendom. Beløb, der ikke indbetales rettidigt, inddrives ved udpantning efter reglerne for udpantning af skatter og afgifter, som opkræves ved kommunernes foranstaltning, jfr. loven om fremgangsmåden ved indrivelse af skatter og afgifter m.v. Inddrivelsen foretages på foranledning af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende. Inddrivelse sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen. Gebyret udgør 50 kr. plus ½ pct. af beløb ud over 3.000 kr.

§ 85. Beløb indbetalt på en konto efter § 79, stk. 3, kan udbetales, når udlejeren dokumenterer, at et tilsvarende beløb er anvendt til ejendommens vedligeholdelse, brandsikring, forbedring efter § 80, stk. 1, eller til ydelser på lån til de nævnte formål, jfr. § 80, stk. 2. Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning.

Stk. 2. Senest samtidig med, at udlejeren kræver beløb på mere end 5.000 kr. udbetalt efter stk. 1, skal lejerrepræsentanterne have

underretning om, hvilke udgifter, der er afholdt, og hvilket beløb, der kræves udbetalt.

Stk. 3. Beløb indsat på en konto efter § 79, stk. 3, kan udbetales efter stk. 1, medmindre lejerrepræsentanterne protesterer mod udbetalingen inden 6 uger efter modtagelsen af underretningen efter stk. 2. Såfremt enighed ikke kan opnås mellem udlejer og lejerrepræsentanter, skal udlejeren indbringe sagen for huslejenævnet, såfremt han ønsker at fastholde kravet om udbetaling efter stk. 1.

Stk. 4. Det er en betingelse for udbetaling efter stk. 1, at udlejeren dokumenterer, at det beløb, der efter § 79 ikke skal indbetales til Grundejernes Investeringsfond, er opbrugt.

§ 86. Såfremt ejendommen nedrives, udbetales de på kontoen efter § 79, stk. 3, indestående beløb til ejeren.

Stk. 2. Såfremt ejendommen er overgået til sådan anden anvendelse, at den ikke er omfattet af kap. 8, eller ophører kap. 8 at gælde i kommunen, udbetales de på kontoen efter § 79, stk. 3, indestående beløb til ejeren. Ved udbetaling af erstatning fra det offentlige ved ekspropriation eller kondemnering, jfr. lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om sanering, fragår resterende beløb i den udmålte erstatning.

Stk. 3. Udbetaling efter stk. 1–2 skal ske i løbet af det kvartal, der følger efter det kvartal, i hvilket indbetalingspligten er ophørt.

§ 87. Tvister mellem ejeren og lejerne samt ejeren og Grundejernes Investeringsfond i henhold til dette kapitel afgøres af huslejenævnet.

§ 88. Bestemmelserne i dette kapitel kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejerne.

Kapitel 12

Forbedringer m.v.

§ 89. Udlejeren har ret til at forbedre ejendommen eller det lejede, medmindre forbedringen væsentligt vil ændre det lejedes karakter, herunder væsentligt forringe det lejedes brugsværdi for lejerne.

§ 90. Har udlejeren forbedret det lejede, kan han forlange lejen forhøjet med et beløb, der modsvarer forøgelsen af det lejedes værdi. Ved vurdering af det lejedes værdi ses der