

der efter varmeregnskabsårets udløb. Sker leverancen fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, skal regnskabet dog være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter, at udlejer har modtaget endelig afregning vedrørende forbruget af varme og varmt vand fra varmforsyningsanlægget. Regnskabet skal indeholde oplysning om lejernes andel af de samlede varmeudgifter og om lejernes adgang til at gøre indsigelse, jfr. stk. 3.

Stk. 2. Indeholder regnskabet ikke de oplysninger, der er nævnt i stk. 1, eller er det ikke kommet frem til lejeren på det anførte tidspunkt, mister udlejer sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejeren.

Stk. 3. Når varmeregnskabet er udsendt, skal udlejer på lejerens forlangende give ham eller hans befuldmægtigede adgang til at gennemgå bilagene på ejendommen eller andetsteds i vedkommende byområde.

Stk. 4. Lejeren kan skriftligt gøre indsigelse mod varmeregnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af varmeregnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. Udlejer skal da anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis kravet i henhold til varmeregnskabet fastholdes. I kommuner, der er omfattet af kap. 8, skal udlejer dog indbringe sagen for huslejenævnet senest 6 uger efter lejerfristens udløb.

§ 114. Har lejeren betalt for lidt i á conto-bidrag, kan udlejer kræve tillægsbetaling ved den første lejebetaling, der skal finde sted, når der er forløbet 1 måned efter, at lejeren har modtaget regnskabet. Overstiger tillægsbetalingen 3 måneders leje, er lejeren dog berettiget til at betale i 3 lige store månedlige rater, således at første rate forfalder på det tidspunkt, der er fastsat efter 1. pkt. Fraflytter lejeren, skal tillægsbetalingen senest betales på fraflytningdagen.

Stk. 2. Har lejeren gjort indsigelse mod varmeregnskabet, jfr. § 113, stk. 4, kan udlejer dog først kræve tillægsbetaling ved den første lejebetaling, der skal finde sted, efter at udlejer har anlagt sag ved boligretten eller – i kommuner der er omfattet af kap. 8 – har indbragt sagen for huslejenævnet, jfr. § 113, stk. 4.

Stk. 3. Har lejeren betalt for meget i á conto-bidrag, skal det for meget betalte tilba-

gebetales kontant til lejeren eller fradrages i første lejebetaling, der skal finde sted, når der er forløbet 1 måned efter, at varmeregnskabet er udsendt.

§ 115. Fremsendes regnskabet ikke senest 2 måneder efter udløbet af fristen i § 113, stk. 1, er lejeren ikke forpligtet til at betale varmebidrag for den forholdsmæssige del af varmeudgiften, der svarer til det antal måneder regnskabsaflæggelsen herefter forsinkes. Tilsvarende gælder for den periode, der går, indtil lejeren har modtaget et eventuelt for meget betalt varmebidrag for den afsluttede varmeregnskabsperiode.

§ 116. Har udlejer som følge af en undskyldelig fejl glemt at optage udgifter på regnskabet, kan udlejer uden meddelelse til lejerne overføre posten til det følgende varmeregnskab med højst 10 pct. af de samlede udgifter i det først afsluttede regnskab.

Stk. 2. I tilfælde af fejlagtig udgiftsfordeling mellem lejerne skal udlejer snarest rette fejlen ved skriftlig meddelelse til de berørte lejere. Med hensyn til tillægsbetaling og tilbagebetaling som følge af rettelsen finder § 114 tilsvarende anvendelse. Udgør fejlen mindre end 5 pct. af varmeregnskabet samlede udgifter, kan beløbet dog overføres til det følgende varmeregnskab.

§ 117. For andre leverancer fra udlejer til opvarmning, herunder el og gas, finder reglerne i §§ 109–116 tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Reglerne i § 110, stk. 4, 6, 7 og 8, finder endvidere anvendelse for så vidt angår elektricitetsmålere, såfremt udlejer leverer el til andet formål end opvarmning.

§ 118. § 109, stk. 1, 2. pkt., finder ikke anvendelse på:

- 1) aftaler om udlejning af lejligheder, der er forbeholdt uddannelsessøgende eller andre unge i ejendomme tilhørende almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner, fonds og lignende, hvis vedtægter, fundats eller lignende er godkendt af det offentlige,
- 2) lejeaftaler om enkelte værelser til beboelse, eller