

Stk. 5. Bliver ejerens tilbud ikke accepteret, kan ejendommen overgå til andre ved salg på de tilbudte vilkår eller ved gave, mageskifte eller arveudlæg, hvis skøde anmeldes til tinglysning senest 1 år efter tilbuddet til lejerne.

§ 154. Regler om tinglysning af dokumenter om overdragelse af en ejendom, hvorpå der er tilbudspligt, kan fastsættes af justitsministeren.

§ 155. Reglerne i dette kapitel kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejeren.

Kapitel 20

Benyttelse af boliger

§ 156. Reglerne i dette kapitel gælder for boliger med eget køkken, der er eller har været benyttet til helårsbeboelse.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af reglerne i dette kapitel kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

§ 157. Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

Stk. 2. Samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger er ikke nødvendig, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m²,
- 2) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side efter lovens § 134 eller § 135, nr. 1-2 og 8, og
- 3) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under nr. 2 eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.

Stk. 3. Hvis sammenlægning af boliger sker efter reglerne i stk. 2, skal sammenlægningen anmeldes til kommunalbestyrelsen.

Stk. 4. En bolig, må ikke udlejes som enkeltværelser uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Stk. 5. Samtykke efter stk. 1 og 4 er ikke nødvendig, når en bolig af staten eller kommunen tages i brug til offentligt formål.

§ 158. Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt personer, der hører til samme husstand, at benytte mere end én bolig i samme kommune. Københavns kommune, Frederiksberg kommune og kommunerne i København, Roskilde og Frederiksborg amter betragtes i denne henseende som én kommune.

§ 159. Uden kommunalbestyrelsens samtykke må en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke tages i brug til midlertidig benyttelse, herunder sommerbeboelse eller lignende, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse.

Stk. 2. Har ejeren i strid med reglerne i stk. 1 taget boligen i brug til sommerbeboelse, kan kommunalbestyrelsen til enhver tid benytte reglerne i § 160. En af ejeren indgået lejeaftale om benyttelse som sommerbeboelse m.v. kan af kommunalbestyrelsen kræves ophævet efter reglerne i § 161.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse på helårsboliger, som i strid med § 157 er nedlagt uden kommunalbestyrelsens samtykke, uanset at boligen inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse.

§ 160. Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til helårsbeboelse. En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse, medmindre den hidtidige bruger er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, forretningsrejse, ferieophold, militærtjeneste, forflyttelse eller lignende.

Stk. 2. Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen. Har boligen hidtil været beboet af ejeren og er udbudt til salg, skal anmeldelse til kommunalbestyrelsen ske, når boligen har været ledig i mere end 12 uger.

Stk. 3. Har en bolig været ledig udover de i stk. 2 nævnte tidsrum, jfr. dog stk. 6, kan kommunalbestyrelsen fremsætte skriftligt på-