

krav til ejeren om, at boligen skal være beboet inden en nærmere angivet frist. Efter udløbet af denne frist er ejeren pligtig til straks at udleje boligen til kommunen eller en af kommunen anvist lejlighedssøgende. Hvis kommunalbestyrelsen selv lejer boligen, kan kommunalbestyrelsen til en lejlighedssøgende enten overdrage lejemålet på uændrede vilkår eller fremleje lejligheden. Fremleje vil kunne finde sted, uanset om betingelserne i lovens § 121 er opfyldt. Når den lejer, kommunen har fremlejet til, fraflytter, ophører kommunens lejemål.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen er berettiget til ved fogden at lade sig eller en lejlighedssøgende, som kommunalbestyrelsen har anvist, indsætte i lejligheden.

*Stk. 5.* Har ejeren i sin anmeldelse på en efter kommunalbestyrelsens skøn tilfredsstillende måde godtgjort, at han har indgået aftale om senere overdragelse af brugsretten, eller at boligen midlertidigt er ubeboelig som følge af ombygning, kan kommunalbestyrelsen indrømme ham en yderligere frist, inden stk. 3 finder anvendelse.

*Stk. 6.* Har boligen hidtil været beboet af ejeren, og har denne i sin anmeldelse godtgjort, at han udfolder rimelige bestræbelser for at afhænde boligen, finder stk. 3 ikke anvendelse.

**§ 161.** Er en bolig som omhandlet i § 160 udlejet, men ledig, kan kommunalbestyrelsen ophæve eller pålægge udlejeren at ophæve lejeaftalen.

*Stk. 2.* Ophævelse efter stk. 1 sker ved skriftlig meddelelse til lejer. Den skal indeholde oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jfr. stk. 3.

*Stk. 3.* Vil lejer ikke anerkende ophævelsen, skal han senest 6 uger efter, at ophævelsen er kommet frem til ham, fremsætte skriftlig indsigelse. Kommunalbestyrelsen må, hvis den ønsker ophævelsen opretholdt, anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb.

*Stk. 4.* Har ejeren ikke senest 6 uger efter, at han fra kommunalbestyrelsen har modtaget meddelelse om, at ophævelsen af lejeaftalen er gennemført, sørget for, at boligen påny er taget i brug til beboelse, finder § 160, stk. 3 og 4, tilsvarende anvendelse.

**§ 162.** Såfremt kommunalbestyrelsens svar på en ansøgning efter §§ 157, 158 og 159 ikke foreligger senest 12 uger efter ansøgningens modtagelse, eller 12 uger efter modtagelsen af eventuel yderligere dokumentation, som kommunalbestyrelsen har udbedt sig, anses kommunalbestyrelsens samtykke for meddelt.

*Stk. 2.* Er boligen ledig, kan kommunalbestyrelsen kun nægte samtykke, hvis boligens fortsatte anvendelse til helårsbeboelse er påkrævet af hensyn til boligsøgende i kommunen.

*Stk. 3.* Har kommunalbestyrelsen nægtet samtykke, kan ejeren anmode kommunalbestyrelsen om i medfør af § 160, stk. 3, at anvise en lejer til boligen. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke senest 6 uger efter anmodningen anviser en lejer, anses kommunalbestyrelsens samtykke for meddelt.

**§ 163.** Inden kommunalbestyrelsens samtykke foreligger, må boligen ikke tages i brug til andet formål end helårsbeboelse. Ej heller må nogen bygningsforandring eller lignende iværksættes med henblik på sammenlægning eller omdannelse til anden brug end beboelse. Handles der i strid hermed, kan kommunalbestyrelsen kræve den tidligere tilstand genoprettet.

*Stk. 2.* Fremgår det af den begrundelse, der ledsager en opsigelse, eller godtgøres det på anden måde, at opsigelsen er afgivet med det formål at tilvejebringe en tilstand som angivet i §§ 157, 158 og 159, er det en betingelse for opsigelsens gyldighed, at kommunalbestyrelsens samtykke foreligger ved opsigelsens afgivelse.

**§ 164.** Kommunalbestyrelsen kan til brug for administrationen af bestemmelserne i dette kapitel afkræve en ejendoms ejer og administrator alle nødvendige oplysninger vedrørende ejendommen og de enkelte lejemål.

## Kapitel 21

### *Frådømmelse af retten til at administrere udlejningsejendomme*

**§ 165.** En udlejer af en beboelseslejlighed kan ved dom for strafbart forhold frakendes retten til at administrere ejendomme med udlejede beboelseslejligheder eller frakendes retten til at bestemme hvem, der skal admini-