

strere udlejerens ejendomme med udlejede beboelseslejligheder, såfremt det udviste forhold begrunder en nærliggende fare for misbrug af udlejerens beføjelser. Straffelovens § 79 finder tilsvarende anvendelse.

§ 166. Når en ejer er dømt efter § 165 skal Grundejernes Investeringsfond have meddelelse herom ved rettens foranstaltning.

Stk. 2. For ejerens regning forestår Grundejernes Investeringsfond herefter administrationen af de af dommen omfattede ejendomme.

Stk. 3. § 83, stk. 3–7, finder tilsvarende anvendelse.

Kapitel 22

Småejendomme m.v.

§ 167. De særlige regler, der gælder for kommuner, der er omfattet af kap. 8, finder ikke anvendelse:

- 1) for lejeforhold, der omfatter beboelseslejligheder i ejendomme med 6 eller færre beboelseslejligheder, og
- 2) for lejeforhold om enkeltværelser til beboelse.

§ 168. Ved lejefastsættelse for de i § 167 nævnte lejemål finder reglerne i kap. 9 anvendelse. Ved afgørelse af størrelsen af det lejedes værdi, jfr. § 66, stk. 2, skal dog også ejendomme med mere end 6 beboelseslejligheder indgå i sammenligningen.

§ 169. Uanset bestemmelserne i §§ 167 og 168 afgør huslejenævnet for de nævnte lejeforhold uenighed om:

- 1) lejerens ret til at foretage installationer og udføre forbedringer, jfr. §§ 31, stk. 1 og 2, og 32,
- 2) lejers betaling for varme, herunder uenighed om á conto bidrag, jfr. kap. 14,
- 3) lejeforhøjelse efter kap. 9 og 12, og
- 4) opfyldelse af lejers og udlejers pligt til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse, jfr. §§ 27 og 29 og kap. 10,

således at udlejerens i tilfælde af indsigelse fra lejerens i de under nr. 2 og 3 nævnte tilfælde skal indbringe sagen for huslejenævnet under iagttagelse af de angivne frister for indbringelse for boligretten.

Stk. 2. Bestemmelsen i § 102 finder tilsvarende anvendelse for de i § 167 nævnte lejeforhold.

Kapitel 23

Grundejernes Investeringsfond

§ 170. Grundejernes Investeringsfond forvalter de lejeforhøjelser, der er bundet i medfør af:

- 1) lov nr. 24 af 14. februar 1967 om midlertidig regulering af boligforholdene,
- 2) §§ 18 a og 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986,
- 3) § 63 a i lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, og
- 4) § 79, stk. 3, i denne lov.

Stk. 2. Fondens vedtægter skal godkendes af boligministeren. Vedtægterne skal indeholde fornødne bestemmelser til sikring af forsvarlig virksomhed, herunder om revision af en statsautoriseret revisor, der udpeges af boligministeren.

Stk. 3. Fonden ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer. Formanden for bestyrelsen og 4 andre medlemmer af denne vælges af lands- eller landsdelsdækkende sammenslutninger af foreningen af ejere af udlejningsejendomme. Boligministeren afgør i tvivlstilfælde, hvilke foreninger der har valgret. De øvrige medlemmer udpeges af boligministeren, heraf 3 efter indstilling af landsomfattende sammenslutninger af foreninger af lejere af beboelseslejligheder. Efter samme regler vælges stedfortrædere for formanden og de øvrige medlemmer. Alle valg sker for indtil 4 år ad gangen. Genvvalg kan finde sted.

Stk. 4. Til varetagelse af den daglige administration af fondens anliggender ansætter bestyrelsen direktør og andet ledende personale og fastsætter retningslinjer for arbejdets tilrettelæggelse. Generelle forskrifter og vejledninger, der udsendes til indskydere og låntagere, skal godkendes af bestyrelsen.

§ 171. De beløb, der er omfattet af § 170, stk. 1, nr. 1, vedrørende et regnskabsår, bindes for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udløb. Ved periodens udløb tilbagebetales de for et regnskabsår indbetalte beløb over 10 år med lige store andele hvert år.