

## F.t.l. om leje af boliger m.v.

*Stk. 2.* Fonden udsteder beviser for modtagne indbetalinger. Indskyderen kan ikke sælge, pantsætte eller på anden måde råde over beviset. Så længe et beløb er bundet, kan det heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

§ 172. Har en indskyder efter 1. januar 1984 på en eller flere af sine ejendomme afholdt udgifter, der kan fradrages efter § 80, kan indskyderen kræve frigivelse af bundne beløb omfattet af § 170, stk. 1, nr. 1. Det er dog en betingelse for frigivelse, at det dokumenteres, at indestående beløb på de berørte ejendommers vedligeholdelseskonto efter § 79 er opbrugt.

*Stk. 2.* Senest samtidig med, at udlejeren kræver frigivelse af beløb på mere end 5.000 kr., skal lejerrepræsentanterne have underretning herom.

*Stk. 3.* Det frigivne beløb kan udbetales, medmindre lejerrepræsentanterne inden 6 uger efter modtagelsen af underretningen efter stk. 2 har indbragt en sag for huslejenævnet vedrørende anvendelse af indestående beløb på ejendommens vedligeholdelseskonto efter § 79, jfr. § 80.

*Stk. 4.* Resterende bundne beløb udbetales efter § 171, stk. 1, 2. pkt., idet der dog sker nedrundning af resterende beløb indbetalt vedrørende et regnskabsår til nærmeste hele kronebeløb deleligt med det resterende antal udbetalingsår.

§ 173. Ved indskyderens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligselskabs afvikling kan boet kræve de bundne beløb frigivet, der er omfattet af § 170, stk. 1, nr. 1.

*Stk. 2.* Indskud, der udgør mindre end 5.000 kr., udbetales til indskyderen ved førstkommende renteudbetaling. Indskud på mellem 5.000 kr. og 10.000 kr. kan udbetales efter ansøgning. Udbetaling sker ved førstkommende renteudbetaling.

*Stk. 3.* Når indskyderen er fyldt 67 år, kan indskuddet udbetales efter ansøgning samtidig med førstkommende renteudbetaling.

*Stk. 4.* Er den ejendom, som indskuddet vedrører, nedrevet, og er indskyderen ejer af ejendommen på nedrivningstidspunktet, kan indskuddet kræves udbetalt.

§ 174. Indbetalte beløb forrentes med en rente, hvis størrelse fastsættes af fonden under hensyn til det almindelige renteniveau og instituttets driftsresultat. Renten kan dog ikke overstige 9 pct. p.a. Renten af beløb omfattet af § 170, stk. 1, nr. 1, udbetales én gang årligt. Renten af beløb, der er bundet efter § 79, tilskrives kontoen én gang årligt.

§ 175. De indbetalte beløb, der ikke er udlånt til forbedring eller istandsættelse af beboelsesejendomme, herunder lån til brandsikringsforanstaltninger, eller til erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering, skal til enhver tid være anbragt i obligationer udstedt af de finansieringsinstitutter, der er godkendt i henhold til lov om realkreditinstitutter.

§ 176. Udlån til beboelsesejendomme kan ydes til:

- 1) Installation af centralvarme eller anden forbedring af en ejendoms varmeinstallation.
- 2) Varmeisoleringsarbejder.
- 3) Forbedring af sanitære installationer.
- 4) Forbedring af køkkener.
- 5) Brandsikringsforanstaltninger.
- 6) Andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi forøges i væsentlig grad, herunder f.eks. til omlægning af gårdspladser, fjernelse af hegn, skure eller lignende, hvorved der tilvejebringes opholdsarealer for beboerne, samt fjernelse af bygninger, som ved deres beliggenhed, omfang eller anvendelse er til væsentlig ulempe for beboerne, og hvis fjernelse medfører en varig forbedring af forholdene.
- 7) Større vedligeholdelsesarbejder.

*Stk. 2.* Lån kan kun ydes, hvis forbedringen og udgiften ved dens gennemførelse er rimelig.

§ 177. De af fonden i medfør af § 176 ydede lån sikres ved pant i vedkommende ejendom, således at lånet har sikkerhed inden for 85 pct. af, hvad der efter fondens skøn er pantets værdi. Lånet må sammenlagt med eventuelle tillægs lån til de i ejendommen indestående lån, der optages til dækning af udgifterne ved forbedringen, ikke overstige 90 pct. af disse udgifter.