

*Stk. 2.* Lånene udbetales kontant og forrentes med en rente, hvis størrelse fastsættes af fonden. Renten kan dog ikke overstige 8 pct. p.a. Ved lånets udbetaling kan der opkræves et indskud til reservefond.

*Stk. 3.* Afdragstiden for lånene skal fastsættes således, at fonden har sikkerhed for til enhver tid at kunne udbetale de bundne beløb, efterhånden som tilbagebetaling skal ske. Det kan bestemmes, at låntagerne i lånets løbetid skal yde bidrag til fondens administration og reservefond efter nærmere i fondens vedtægter fastsatte regler.

*Stk. 4.* Lån ydet til etablering af et gård- og haveanlæg i forbindelse med gennemførelse af en saneringsplan, til hvilken der er givet tilsagn om statsstøtte, kan sikres ved ydelse af kommunal garanti for lånet.

*Stk. 5.* Lån til brandsikringsforanstaltninger kan ydes, selv om lånet ikke får pantesikkerhed inden for 85 pct. af pantets værdi, når panteretten suppleres med en kommunal garanti efter § 10, stk. 4, i lov om brandsikring.

§ 178. Fonden kan anvende indtil 15 pct. af det årlige overskud til:

- 1) kapitalindskud i godkendte sanerings- og byfornyelsesselskaber,
- 2) tilskud til huslejenævnenes og lands- eller landsdelsdækkende grundejer- og lejerorganisationers oplysningsarbejde,
- 3) tilskud til forskning, forsøg, oplysning, rådgivning og planlægning vedrørende nybyggeri og bestående boliger, og
- 4) tilskud til vedligeholdelse og fornyelse af ældre bydele eller enkeltejendomme.

§ 179. Opstår der ved fondens virksomhed tab, der ikke kan dækkes af de af fonden opsamlede reserver, dækkes tabet ved forholdsmæssig nedskrivning af de ved vedkommende regnskabsårs udløb endnu ikke tilbagebetalte indskud.

§ 180. Ved fondens ophør træffer bestyrelsen med tilslutning af boligministeren og folketingets finansudvalg beslutning om fordeling af eventuelt overskud til de formål, som er nævnt i § 178.

§ 181. I hver kommune, hvor reglerne i kap. 8 gælder, nedsættes et eller flere huslejenævne.

*Stk. 2.* I kommuner, hvori der er nedsat mere end ét nævn, påhviler det nævnene ved indbyrdes samarbejde at tilrettelægge deres behandling af sagerne efter ensartede retningslinier.

§ 182. Et huslejenævn skal bestå af en formand og to andre medlemmer.

*Stk. 2.* Formanden beskikkes af statsmanden, i København af overpræsidenten. Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen. Han må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

*Stk. 3.* De to andre medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra henholdsvis de større grundejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen. De skal begge være kendt med husleje forhold. Tvivl om, hvilke foreninger der kan afgive indstilling, afgøres af boligministeren.

*Stk. 4.* Findes der ikke større grundejerforeninger eller lejerforeninger i kommunen, eller afgiver disse ikke inden en af kommunalbestyrelsen fastsat frist indstilling om valg af medlemmer til nævnet som nævnt i stk. 3, foretager kommunalbestyrelsen valg af nævnsmedlemmer, idet det ene medlem skal være en ejer, der tillige er udlejer, og det andet medlem skal være en lejer, der ikke tillige er udlejer.

*Stk. 5.* Der vælges to suppleanter for hvert af medlemmerne efter de i stk. 2-4 nævnte regler.

*Stk. 6.* Udnævnelsen af formand, medlemmer og suppleanter sker for indtil 4 år.

§ 183. Formand, medlem eller suppleant skal opfylde betingelserne i § 193, stk. 2.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i § 193, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Nævnsmedlem eller suppleant er pligtig at møde i nævnet efter behørig indkaldelse.

§ 184. Kommunalbestyrelsen afholder udgifter til nævnets virksomhed, herunder vederlag til nævnets medlemmer.