

indtil 1 år, som om den var truffet i medfør af § 4, stk. 2, i nærværende lov.

§ 204. Er en lejeaftale indgået før 1. januar 1988 på en blanket, der ikke er autoriseret i medfør af § 5 i lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, er bestemmelser, der pålægger lejerens større forpligtelser eller mindre rettigheder end angivet i loven, ugyldige.

§ 205. Bestemmelsen i denne lovs § 24, stk. 2 og 3, finder ikke anvendelse på depositum opkrævet inden denne lovs ikrafttræden. § 24, stk. 3, finder dog anvendelse for aftaler om forudbetalt leje, som ikke skal indestå som depositum ved lejeforholdets ophør.

§ 206. Er der oprettet beboerrepræsentation i en ejendom efter reglerne i lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, indtræder beboerrepræsentationen i de rettigheder og forpligtelser, der tilkommer lejerrepræsentationen i henhold til denne lov, indtil nyvalg skal foretages.

Stk. 2. I ejendomme uden beboerrepræsentation kan der oprettes lejerrepræsentation i overensstemmelse med reglerne i denne lov fra den 1. juli 1987.

§ 207. Krav om lejeforhøjelse efter kap. 8 kan fremsættes fra den 1. juli 1987, dog tidligst til ikrafttræden den 1. januar 1988.

Stk. 2. Varsel om lejeforhøjelse til ikrafttræden den 1. januar 1988 eller senere kan alene fremsættes efter reglerne i denne lov.

§ 208. Ved den første gyldige varsling af lejeforhøjelse i medfør af kap. 8 finder bestemmelserne i § 55, stk. 3, nr. 6, § 56 stk. 2, nr. 2, og § 57, stk. 1, nr. 5, ikke anvendelse.

§ 209. I ejendomme, hvor driftsudgifterne i medfør af § 11 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, har været fordelt mellem erhvervs- og beboelseslejemål, og hvor lejen som følge af ændret fordeling af driftsudgifterne, jfr. § 53, stiger med mere end 15 kr. pr. m² bruttoetageareal, skal denne forhøjelse fordeles over 6 år.

§ 210. Saldoen på en lejligheds vedligeholdelseskonto efter § 22 i lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, videreføres på kontoen efter § 75.

§ 211. Saldoen pr. 31. december 1987 på en ejendoms konto efter § 18 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, videreføres på kontoen efter § 79, stk. 1.

Stk. 2. Saldoen pr. 31. december 1987 på en ejendoms konto efter §§ 18 a eller 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, videreføres på kontoen efter § 79, stk. 3.

Stk. 3. Om indbetaling til og frigivelse fra Grundejernes Investeringsfond gælder følgende:

- 1) Såfremt saldoen på ejendommens konto for vedligeholdelse efter § 18 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, var negativ ved udgangen af december 1987, kan udlejerens efter forudgående indberetning til Grundejernes Investeringsfond undlade indbetaling, indtil den negative saldo er udflignet ved afsætning efter § 79.
- 2) Beløb afsat i perioden indtil udgangen af 1987 efter §§ 18 a eller 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, skal indbetales til Grundejernes Investeringsfond i overensstemmelse med reglerne i § 84.

§ 212. Beløb indbetalt i Grundejernes Investeringsfond efter § 63 a i lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, eller efter §§ 18 a eller 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, kan for ejendomme, omfattet af denne lovs kapitel 9 og 22, udbetales i overensstemmelse med reglerne i lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelser nr. 524 og 525 af 11. august 1986, idet § 18-kontoen anses for opbrugt.

Stk. 2. Beløbet forrentes i overensstemmelse med § 174, renten tilskrives kontoen én gang årligt og resterende beløb, der indestår i