

Grundejernes Investeringsfond på de i stk. 1 nævnte konti, udbetales til ejeren efter 10 år.

§ 213. Er der inden lovens ikrafttræden varslet iværksættelse af en forbedring, kan en udlejer, uanset bestemmelserne i kap. 12 og 13, fuldføre forbedringen og varsle lejeforhøjelse som følge af forbedringen efter reglerne i lov om leje og den hidtil gældende lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelser nr. 524 og 525 af 11. august 1986.

§ 214. Er udgiften til leverance af varme fra et kollektivt varmforsyningsanlæg delvis indeholdt i lejen, kan udgifterne fra den 1. juli 1987 kræves betalt særskilt mod at lejen nedsættes tilsvarende. Med virkning fra det regnskabsår, som begynder efter denne lovs ikrafttræden, skal den i 1. pkt. nævnte udgift betales særskilt. Fra begyndelsen af samme regnskabsår nedsættes lejen med et beløb, svarende til den del af udgifterne vedrørende varmeleverancen, der hidtil har været indeholdt i lejen. Lejerne skal have skriftlig med-

delelse om nedsættelsen.

§ 215. Reglerne i §§ 113–116 om aflæggelse af varmeregnskab m.v. finder anvendelse første gang vedrørende det varmeregnskabsår, som begynder efter denne lovs ikrafttræden.

§ 216. Reglen i § 134, nr. 2, er ikke til hinder for, at en udlejer kan afgive opsigelse i et hus, hvor der på opsigelsestidspunktet kun findes to beboelseslejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, når lejeaftalen er indgået inden 1. januar 1988.

§ 217. De særlige regler i kap. 22 for lejeforhold i ejendomme med 6 eller færre beboelseslejligheder finder ikke anvendelse, hvis udlejeren efter den 1. november 1986 foretager matrikulær udstykning efter lov om udstykning og sammenlægning af faste ejendomme.

§ 218. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.