

ringslovs §§ 54–55 a, idet det dog som følge af, at der ikke for tiden er en landsdækkende sammenlutning af grundejere, i forslaget § 170, stk. 2, er foretaget en redaktionel ændring. Forslagets § 172 er bragt i overensstemmelse med forslaget § 85 med hensyn til, hvornår lejerne skal have underretning om frigivelse af indestående beløb i Grundejernes Investeringsfond.

Til § 173

Bestemmelsens stk. 1 svarer til § 55 b, stk. 1, i den gældende boligreguleringslov.

Ved bestemmelsens stk. 2–4 er der foreslået en udvidet adgang til at få udbetalt indskud. Således foreslås det, at indskud, der efterhånden bringes under et beløb på 5.000 kr., skal udbetales. Beløb mellem 5.000 kr. og 10.000 kr. kan udbetales efter ansøgning. Ligeledes foreslås det, at hele indskuddet kan udbetales, når indskyderen er fyldt 67 år. Udbetalingen kan af hensyn til de skattemæssige konsekvenser for indskyderen kun ske efter ansøgning. Endelig foreslås det, at indskud kan udbetales til indskyderen, når ejendommen er nedrevet, og indskyderen er ejer af ejendommen på nedrivningstidspunktet.

Efter opgørelser foretaget af investeringsfonden, har indskydere født før 1916 ialt bundet ca. 200 mill. kr.

443 konti med en samlet saldo på ca. 2 mill. kr. har et indestående på mindre end 5.000 kr.

Der er ca. 5.000 konti med en samlet saldo på ca. 36 mill. kr., der har et indestående på mellem 5.000 kr. og 10.000 kr.

Til §§ 174–177

Bestemmelserne svarer til §§ 56–59 i den gældende boligreguleringslov, idet det dog efter ønske fra Grundejernes Investeringsfond i forslaget § 182, stk. 2, fastsættes, at fonden kan fastsætte en lavere udlånsrente end 8 pct.

Til § 178

Efter den gældende boligreguleringslov har investeringsfonden mulighed for inden for en ramme på 2 pct. af renteindtægterne at yde tilskud til fornyelse af ældre bydele, herunder til fællesindkøb eller fælles fremstilling af elementer eller inventar med henblik på modernisering af ældre boliger. Herudover kan fonden foretage kapitalindskud i godkendte sanerings- og byfornyelsesselskaber. Disse muligheder for at yde tilskud har fonden haft siden sin oprettelse i 1967, hvor fondens ene-

ste opgave var at forvalte de midler, der skulle bindes i perioden 1967–74.

Under hensyn til, at fonden nu har fået nye arbejdsopgaver, større økonomiske midler at forvalte og et årligt overskud i størrelsesordenen 60–70 mill. kr., foreslås det at udvide fondens muligheder for at give tilskud. Det foreslås dels at udvide den økonomiske ramme fra de nuværende ca. 2,3 mill. kr. til ca. 10 mill. kr. Det foreslås endvidere, at fonden kan give tilskud til en bredere vifte af formål end hidtil. Der skal således kunne ydes tilskud til grundejer- og lejerorganisationers oplysningsarbejde, hvilket f.eks. vil være meget nyttigt ved gennemførelsen af en ny lejelovgivning, ligesom der vil kunne ydes tilskud til huslejenævnene med henblik på, at nævnene kan koordinere deres praksis. Der skal også kunne ydes tilskud til forsknings- og udredningsprojekter inden for byggesektoren, der f.eks. kan belyse enkeltgruppers særlige boligbehov, mulighederne for at imødekomme sådanne behov i såvel bestående byggeri som nybyggeri, mulighederne for at gøre byggeri så fleksibelt, så det med enkle midler kan tilpasses forskellige gruppers behov. Det forudsættes endvidere, at der skal kunne gives tilskud til forsøg, dels ved ombygning, dels ved nybyggeri.

Endelig foreslås det, at der som hidtil skal kunne gives tilskud til ældre bydele, herunder fredede ejendomme.

Til § 179

Bestemmelsen svarer til § 62 i den gældende boligreguleringslov.

Til § 180

Siden 1966 har det været forudsat i loven, at fondens eventuelle overskud ved ophør skulle fordeles mellem indskyderne, der har indskudt beløb i perioden 1967–74. Da fonden nu har fået andre opgaver end at forvalte indskudte midler og disse i øvrigt er tilbagebetalt inden for en overskuelig årrække, foreslås, at fondens midler ved ophør anvendes til formål som nævnt i § 178.

Til kapitel 24

Bestemmelserne svarer i hovedtræk til det gældende kapitel VI i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Begrundelsespligten i den gældende lovs § 42, stk. 5, 2. pkt., er udgået som overflødiggjort ved den vedtagne forvaltningslov.