

*Til § 208*

De krav, der ved varslingen af lejeforhøjelsen stilles til oplysninger vedrørende regnskabet, kan ikke opfyldes ved 1. varsling efter denne lov, hvorfor denne varsling ikke skal opfylde alle kravene i §§ 55-57.

*Til § 209*

Der henvises til bemærkningerne til § 53.

*Til § 210*

Bestemmelsen præciserer, at den indvendige vedligeholdelseskonto videreføres.

*Til § 211*

Ved bestemmelsens stk. 1 fastsættes det, at saldoen på en ejendoms konto efter §§ 18, 18 a eller 18 b i den hidtidige lov om midlertidig regulering af boligforholdene videreføres på kontiene efter forslagens § 79.

Bestemmelsens stk. 3, nr. 1, svarer til § 22 a, stk. 2, i den gældende lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Bestemmelsen i stk. 3, nr. 2, skal sikre indbetalingerne vedrørende 1987 til Grundejernes Investeringsfond, idet den faktiske indbetaling først skal finde sted efter lovens ikrafttræden.

*Til § 212*

Det foreslås, at for de ejendomme, der efter forslaget ikke længere er omfattet af bindingspligten, vil indbetalte beløb i Grundejernes Investeringsfond kunne udbetales i overensstemmelse med de regler, der hidtil har været gældende for udbetalingen efter den gældende boligreguleringslov og lejelov, det vil sige til såvel forbedringer som vedligeholdelse. Videre foreslås det, at beløb, der ikke

er udbetalt i overensstemmelse hermed, vil kunne udbetales til ejeren efter et forløb på 10 år.

*Til § 213*

Det foreslås, at en ejer, der inden lovens ikrafttræden har varslet iværksættelsen af forbedringsarbejder, vil kunne udføre disse forbedringsarbejder og kræve lejeforhøjelse som følge af disse forbedringer efter de gældende regler i lejeloven og boligreguleringsloven.

*Til § 214*

Ved bestemmelsen gives der adgang til allerede fra 1. juli 1987 at tage driftsudgiften vedrørende fjernvarmeforsyning over varmeregnskabet, jfr. forslagens § 109, stk. 2. Baggrunden herfor er, at mange varmeregnskabsår afsluttes i månederne umiddelbart inden lovforslagets ikrafttræden.

Bestemmelsen pålægger udlejer at nedsætte lejen med de beløb, der hidtil har været opkrævet over lejen, men som fremover skal medtages på varmeregnskabet, såfremt ejendommen forsynes med varme fra et kollektivt varmeforsyningsanlæg.

*Til § 215*

Bestemmelsen præciserer, at de ændrede regler vedrørende varmeregnskaber første gang finder anvendelse på det varmeregnskabsår, der begynder efter lovens ikrafttræden.

*Til § 216*

Bestemmelsen skal ses i sammenhæng med den ændrede opsigelsesadgang i 2-familieshuse og opretholde den hidtidige opsigelsesadgang, for så vidt lejeaftalen er indgået før 1. januar 1988.

*Til § 217*

Der henvises til bemærkningen til §§ 167-169.