

## Kapitel 4

### Betaling af leje

§ 15. Udlejeren skal anvise et betalingssted her i landet. Er der ikke anvist et betalingssted, skal lejen betales på udlejerens bopæl her i landet. Indbetaling til postvæsenet anses for betaling på det anviste betalingssted. Udlejeren er endvidere berettiget til at anvise, på hvilken måde betaling skal ske.

§ 16. Lejen kan kræves betalt månedvis forud.

Stk. 2. Er lejen beregnet for en kortere periode end en måned, kan den kræves betalt forud for den periode, den vedrører.

Stk. 3. Forfalder lejen eller anden pligtig pengedydelse til betaling på en helligdag, en søndag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag. Betaling anses for rettidig, når den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen. Er denne hverdag en lørdag, er betaling den følgende hverdag rettidig.

Stk. 4. I tilfælde af opsigelse eller ved det tidsbestemte lejeforholds udløb er lejeren kun pligtig at betale leje for tiden indtil lejeforholdets ophør.

## Kapitel 5

### Lejerens brug af det lejede

§ 17. Lejeren skal behandle det lejede forsvarligt.

Stk. 2. Lejeren er erstatningsansvarlig for skade, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af ham selv eller andre, som han har givet adgang til det lejede.

Stk. 3. Skader, hvis udbedring er uopsættelig, skal lejeren straks anmelde til udlejeren. Andre skader skal han anmelde uden ugrundet ophold.

§ 18. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke bruge det lejede til andet formål end aftalt.

Stk. 2. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke overlade brugen af det lejede eller nogen del deraf til andre, jfr. dog §§ 42 og 44.

§ 19. Udlejeren skal sørge for, at der hersker god orden i ejendommen.

Stk. 2. Lejeren skal overholde de almindelige ordensregler, der gælder for ejendommen, og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Stk. 3. Lejeren skal sørge for, at pligterne efter stk. 2 også iagttages af de personer, for hvis handlinger lejeren er ansvarlig efter § 17.

§ 20. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke foretage ændringer af det lejede eller anbringe andre indretninger eller genstande i det lejede end de, der er nævnt i § 21, stk. 1. Samtykke kræves også til udførelse af tekniske installationer.

Stk. 2. Vedligeholdelsesforpligtelserne for de i stk. 1 nævnte foranstaltninger påhviler lejeren.

Stk. 3. Lejeren er erstatningsansvarlig for skade, der er forårsaget af de i stk. 1 nævnte foranstaltninger. Lejeren skal ved forsikring eller på anden måde stille fornøden sikkerhed for opfyldelsen af erstatningsansvaret.

Stk. 4. Ved lejers fraflytning må de i stk. 1 nævnte foranstaltninger kun fjernes, når lejeren retablerer det lejede. Udlejeren kan kun kræve retablering, hvis der er taget forbehold herom, da han meddelte samtykket.

§ 21. Lejeren har ret til at foretage skiltning på mure, døre og vinduer, der hører til det lejede, i det omfang, det er sædvanligt efter hans forretnings og ejendommens art. Lejeren har endvidere ret til at anbringe markiser, udhængsskabe, automater, varer o.lign. i sædvanligt omfang.

Stk. 2. Lejeren af en butik eller en beværtning skal holde forretningen åben og i forsvarlig drift i sædvanligt omfang.

Stk. 3. Reglerne i § 20, stk. 2 og 3, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Ved lejers fraflytning må de i stk. 1 nævnte indretninger kun fjernes, når lejeren retablerer det lejede. Udlejeren kan kræve, at det lejede retableres.

Stk. 5. Reglerne i stk. 1-4 gælder også for lejeaftaler, der omfatter både beboelsesrum og lokaler, der benyttes til erhverv.

## Kapitel 6

### Udlejerens adgang til det lejede