

med de ændringer, som forholdene gør nødvendige.

*Stk. 2.* Under forberedelsen af domsforhandlingen kan forligsmægling foretages af formanden alene.

*Stk. 3.* Lægdommerne kan – også uden ledsagelse af formanden – foretage besigtigelse af det lejede.

*Stk. 4.* Boligrettens afgørelse træffes ved stemmeflerhed.

*Stk. 5.* Retsplejelovens regler om meddelelse af fri proces finder tilsvarende anvendelse.

§ 71. Anke og kære af boligrettens afgørelser sker til landsretten i overensstemmelse med retsplejelovens regler om anke og kære af afgørelser, der er truffet af en byret.

*Stk. 2.* Boligrettens afgørelser og forlig indgået for boligretten kan tvangsfuldbyrdes efter retsplejelovens bestemmelser om fuldbyrdelse af domme og forlig.

## Kapitel 15

### *Lovens ikrafttræden m.v.*

§ 72. Denne lov træder i kraft den 1. januar 1988.

§ 73. De bestemmelser i denne lov, som pålægger lejereren større forpligtelser eller giver lejereren færre rettigheder end bestemmelserne i lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, finder ikke anvendelse på lejeaftaler indgået før 1. januar 1988.

§ 74. Omfatter en lejeaftale, der er indgået før 1. januar 1988, dels en eller flere enheder, der er registreret i bygnings- og boligregistret som beboelsesareal og dels en eller flere enheder, der er registreret som andet end beboelsesareal, jfr. § 1, stk. 2, kan den samlede leje for de af aftalen omfattede enheder, indtil 1993 kun forhøjes med indtil 25 kr. pr. m<sup>2</sup>

bruttoetageareal pr. år. Heri er inkluderet den forhøjelse, der for beboelsesdelen følger af kap. 8 i lov om leje af boliger m.v.

§ 75. For lejeaftaler, indgået inden denne lovs ikrafttræden, kan lejen reguleres i lejeperioden efter §§ 47 og 48 i lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986.

*Stk. 2.* Medmindre andet er aftalt, kan lejen reguleres efter de i stk. 1 nævnte regler, selvom der i kontrakten er indeholdt bestemmelser om regulering af lejen efter pristal eller lignende.

§ 76. Krav om lejeforhøjelse efter kapitel 8 kan fremsættes fra den 1. juli 1987, dog tidligst til ikrafttræden den 1. januar 1988.

§ 77. Er der inden lovens ikrafttræden varslet iværksættelse af en forbedring, kan en udlejer, uanset bestemmelserne i kapitel 9, fuldføre forbedringen og varsle lejeforhøjelse som følge af forbedringen efter reglerne i lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986.

§ 78. Bestemmelserne i § 44 finder ikke anvendelse på lejeaftaler indgået før denne lovs ikrafttræden.

§ 79. Boligministeren fastsætter nærmere regler om beregning af lokalers bruttoetageareal i henhold til denne lov.

§ 80. Henlægger boligministeren sine beføjelser efter loven til en under ministeriet oprettet styrelse, kan boligministeren fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse, herunder at afgørelsen ikke skal kunne indbringes for ministeren.

§ 81. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.