

Den forhøjelse, der følger af stigninger i den omkostningsbestemte leje for så vidt angår beboelsesdelen, begrænses ikke, men den samlede lejestigning begrænses til 25 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

*Til § 75*

Det foreslås, at de ændrede regler om regulering af lejen i lejeperioden alene anvendes på lejeaftaler, som er indgået efter lovens ikrafttræden, medmindre parterne har truffet aftale om det modsatte.

Samtidig foreslås, at det i relation til allerede indgåede kontrakter fastsættes, at lejen kan reguleres såvel efter en indekseklausul som efter den gældende lovs § 47, medmindre andet er aftalt.

*Til 76*

Det foreslås, at en udlejer allerede fra den 1. juli 1987 vil kunne fremsætte krav om leje-forhøjelse i henhold til forslaget kapitel 8. Lejeforhøjelsen kan dog tidligst træde i kraft den 1. januar 1988, og de frister, der er nævnt i §§ 29, stk. 3, og 31, stk. 6, på 6 uger for sagens indbringelse for boligretten, løber i disse tilfælde fra den 1. juli 1987.

*Til § 77*

Det foreslås, at en ejer, der inden lovens ikrafttræden har varslet iværksættelse af forbedringsarbejder, vil kunne udføre disse forbedringsarbejder og kræve leje-forhøjelse som følge af disse forbedringer efter de gældende regler i lejeloven.

*Til §§ 79-81*

Bestemmelserne svarer til §§ 115a-117 i den gældende lejelov.