

Lovforslag nr. L 10. Fremsat den 7. oktober 1986 af boligministeren (Thor Pedersen)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Særlige vilkår for lån til ejerboliger m.v.)

#### § 1

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe-  
kendtgørelse nr. 547 af 14. august 1986 fore-  
tages følgende ændringer:

1. § 10, stk. 2, 2. pkt., ophæves.

2. § 10, stk. 7, 2. pkt., ophæves.

3. I § 10 indsættes efter stk. 7 som nye styk-  
ker:

»Stk. 8. Lån efter stk. 7 til udlejningsejen-  
domme og andelsboliger til helårsbeboelse  
samt ejendomme som nævnt i stk. 5, kan  
højst udgøre 90 pct. af de afholdte, rimelige  
udgifter med tillæg af værdien af eget arbej-  
de og fradrag af eventuel offentlig støtte.

Stk. 9. Lån efter stk. 7 til ejendomme til  
helårsbeboelse enten til brug for ejeren eller  
opført med salg for øje samt fritidshuse kan  
højst udgøre 80 pct. af de afholdte, rimelige  
udgifter med tillæg af værdien af eget arbej-  
de og fradrag af eventuel offentlig støtte, jfr.  
dog stk. 11.«

Stk. 8-15 bliver herefter stk. 10-17.

4. I § 10, stk. 8 og 9, der bliver stk. 10 og  
11, ændres »de i stk. 2, 2. pkt., nævnte ejen-  
domme« til: »ejendomme til helårsbeboelse  
enten til brug for ejeren eller opført med salg  
for øje«.

5. I § 10, stk. 15, der bliver stk. 17, ændres  
»stk. 8 og stk. 14« til: »stk. 10 og stk. 16«.

6. Efter § 15 indsættes:

»§ 15 a. For lån til opførelse samt ejer-  
skifte af ejendomme til helårsbeboelse enten  
til brug for ejeren eller opført med salg for  
øje samt fritidshuse må amortisationen ikke  
forløbe langsommere end amortisationen af  
et lån bestående af 40 pct. serielån og 60 pct.  
annuitetslån.

Stk. 2. For lån til vedligeholdelse og opret-  
ning samt forbedring ved om- og tilbygning  
af ejendomme som nævnt i stk. 1, samt ejen-  
domme, til hvis opførelse der er ydet offent-  
lig støtte, må amortisationen ikke forløbe  
langsommere end amortisationen af et lån  
bestående af halvt serielån og halvt  
annuitetslån.

Stk. 3. Lån til andre formål end nævnt i  
stk. 1 og 2 i ejendomme som nævnt i stk. 1,  
kan alene ydes til indfrielse af forfaldne pri-  
oriteter i ejendommen, og amortisationen af  
lånet må ikke forløbe langsommere end  
amortisationen af et serielån.

Stk. 4. For lån i ubebyggede grunde, bort-  
set fra ejendomme som omfattes af § 11, stk.  
2, må amortisationen af lånet ikke forløbe  
langsommere end amortisationen af et serie-  
lån.