

ode at få afdæmpende effekt på det for tiden ganske høje niveau for aktiviteten inden for nybyggeri samt om- og tilbygning af disse ejendomme.

Endvidere kan det bemærkes, at det ændrede afdragsforløb vedr. ejerboliger også vil medvirke til at reducere stigningstakten i ejendomspriserne, i og med at nettofinansieringsudgifterne allerede det første år mere realistisk udtrykker finansieringsudgifterne ved at bo i den pågældende bolig på længere sigt.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Forslaget har ingen administrative eller økonomiske konsekvenser for det offentlige.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås, at den hidtidige særlige lånegrænse på 70 pct. for lån til ejerskifte af ejerboliger til helårsbrug ophæves, således at der herefter vil gælde samme lånegrænse for lån til opførelse samt ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse, nemlig 80 pct. af ejendommens værdi.

Forslaget indebærer således en forenkling, idet der fremover alene vil være en lånegrænse på 80 pct. for alle lån til ejerboliger til helårsbeboelse. Dette gælder dog ikke tillægslån.

Til nr. 2 og 3

Efter den gældende bestemmelse i § 10, stk. 7, 2. pkt. kan om- og tilbygningslån til alle ejendomme bortset fra industri- og landbrugsejendomme højst udgøre 90 pct. af de afholdte, rimelige udgifter med tillæg af værdien af eget arbejde og fra drag af eventuel offentlig støtte.

Efter forslaget opretholdes grænsen på 90 pct. af udgifterne for udlejningsejendomme og andelsboliger til helårsbeboelse samt for kontor- og forretningsejendomme og hoteller. Derimod foreslås i stk. 9, at grænsen nedsættes til 80 pct. af udgifterne for ejerboliger til helårsbeboelse og fritidshuse.

Til nr. 4 og 5

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 6

Som anført i de almindelige bemærkninger har forslaget om ændring af amortisationsforløbene for lån ydet til ejerboliger til helårsbeboelse og

fritidshuse til formål at øge opsparingen. Dette sker ved at anvende såvel serielånsprincippet som annuitetsprincippet for lånenes tilbagebetaling. Serielånsprincippet anvendelse medfører, at en større andel af låntagers begyndelsesydelse udgøres af afdrag på gælden.

For lån til opførelse og ejerskifte af ejerboliger til helårsbeboelse og fritidshuse foreslås det, at amortisationen ikke må forløbe langsommere end amortisationen af et lån bestående af 40 pct. serielån og 60 pct. annuitetslån.

For om- og tilbygningslån til de nævnte ejendomme foreslås det, at amortisationen ikke må forløbe langsommere end amortisationen af et lån bestående af halvt serielån og halvt annuitetslån. Dette foreslås også at skulle gælde for om- og tilbygningslån til byggeri, hvortil der er ydet offentlig støtte i henhold til f.eks. lov om boligbyggeri eller tidligere gældende støttelove.

Lån til andre formål (tillægslån) i ejerboliger til helårsbeboelse samt fritidshuse kan efter forslaget fremover alene ydes til indfrielse af forfaldne prioriteter i ejendommen. Disse lån må ikke amortiseres langsommere end et serielån.

Lån til ubebyggede grunde må efter forslaget heller ikke amortiseres langsommere end et serielån.

Generelt gælder det, at det årlige afdrag på de nævnte lån ikke må være mindre, end hvad der svarer til det årlige afdrag på lån sammensat af henholdsvis 40 pct. serielån/60 pct. annuitetslån, halvt serielån/halvt annuitetslån og rent serielån.

Til nr. 7

De foreslåede bestemmelser om tvangs bøder og bødestraf svarer til de bestemmelser, der i dag findes i f.eks. lov om banker og sparekasser m.v. og lov om forsikringsvirksomhed. Forslaget indeholder såvel hjemmel til at pålægge tvangs bøder som til pålæggelse af straf i form af bøde for overtrædelse af en række af lovens bestemmelser. Forslaget indeholder alene hjemmel til at sanktionere overtrædelser (eller undladelser) af bestemmelserne vedrørende selve långivningen, dvs. lånegrænser, amortisation, værdiansættelse m.v.

Til § 2

For at lovforslaget kan få virkning snarest muligt efter vedtagelsen i Folketinget, foreslås det, at forslaget kan stadfæstes straks.