

*I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget*

**§ 1**

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe-  
kendtgørelse nr. 547 af 14. august 1986 fore-  
tages følgende ændringer:

1. § 10, stk. 2, 2. pkt., ophæves.
2. § 10, stk. 7, 2. pkt., ophæves.
3. I § 10 indsættes efter stk. 7 som nye styk-  
ker:

»Stk. 8. Lån efter stk. 7 til udlejningsejen-  
domme og andelsboliger til helårsbeboelse  
samt ejendomme som nævnt i stk. 5, kan  
højst udgøre 90 pct. af de afholdte, rimelige  
udgifter med tillæg af værdien af eget arbej-  
de og fradrag af eventuel offentlig støtte.

Stk. 9. Lån efter stk. 7 til ejendomme til  
helårsbeboelse enten for brug for ejeren eller  
opført med salg for øje samt fritidshuse kan  
højst udgøre 80 pct. af de afholdte, rimelige  
udgifter med tillæg af værdien af eget arbej-  
de og fradrag af eventuel offentlig støtte, jfr.  
dog stk. 11.«

Stk. 8–15 bliver herefter stk. 10–17.

4. I § 10, stk. 8 og 9, der bliver stk. 10 og  
11, ændres »de i stk. 2, 2. pkt., nævnte ejen-  
domme« til: »ejendomme til helårsbeboelse  
enten til brug for ejeren eller opført med salg  
for øje«.

5. I § 10, stk. 15, der bliver stk. 17, ændres  
»stk. 8 og stk. 14« til: »stk. 10 og stk. 16«.

§ 10. Når højere lånegrænser ikke gælder  
efter stk. 2–13, skal lån med tillæg af foran-  
stående behæftelser have sikkerhed inden for  
følgende procent af ejendommens værdi:

- 1) 35 pct. for ejendomme til industri og  
håndværk.

- 2) 45 pct. for ejendomme til landbrug, skov-  
brug, gartneri og frugtplantager, dog 70  
pct., hvis der samtidig efter lov om in-  
deksregulerede realkreditlån ydes størst  
muligt jordbrugslån eller jordbrugslån på  
mindst 20 pct. af ejendommens værdi.  
Lån ud over en lånegrænse på 45 pct.  
kan dog ikke ydes som lån efter § 2, stk.  
1 nr. 5, eller § 2, stk. 8, i lov om indeksre-  
gulerede realkreditlån.
- 3) 40 pct. for øvrige ejendomme.

Stk. 2. Lån til opførelse samt ejerskifte af  
ejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden  
for en lånegrænse på 80 pct. Lån til ejerskifte  
af parcel- og rækkehuse samt ejerligheder  
kan dog kun ydes inden for en lånegrænse  
på 70 pct., hvis disse ejendomme anvendes til  
helårsbeboelse for ejeren.

Stk. 3. Lån til opførelse af ejendomme,  
der anvendes til sociale eller kulturelle for-  
mål, kan ydes inden for en lånegrænse på 75  
pct. Boligministeren fastsætter nærmere reg-  
ler til afgrænsning af, hvilke ejendomme der  
kan ydes lån efter 1. pkt.

Stk. 4. Mod sekundær prioritet kan Indu-  
striens Realkreditfond yde lån til ejendomme  
til industri og håndværk inden for en låne-  
grænse på 60 pct. Overstiger belåningsværdi-  
en af grund og bygninger ikke en beløbs-  
grænse på 60 pct. også ydes af institutter  
med videre udlånsadgang. Beløbsgrænsen på  
1,5 mill. kr. svarer til det af Danmarks Stati-  
stik pr. 1. januar 1981 beregnede byggeom-  
kostningsindeks for en montagebygget ejen-  
dom og reguleres én gang årligt på grundlag  
af udviklingen i dette og med afrunding efter  
boligministerens bestemmelse. Reguleringen  
har virkning fra offentliggørelsen af dette  
indeks, første gang med offentliggørelsen af  
indekset pr. 1. januar 1982.

Stk. 5. Lån til opførelse samt ejerskifte af  
kontor- og forretningsejendomme og hoteller  
kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.