

## Bemærkninger til lovforslaget

### *Almindelige bemærkninger*

Lovforslaget er et af elementerne i regeringens initiativer til fremme af opsparingen og nedbringelse af gældsætningen, som omtalt i statsministerens åbningsredegørelse til Folketinget den 7. oktober 1986.

Forslaget skal endvidere ses som en forlængelse af de incitamentter til øget opsparing, som allerede udspringer af skattereformens omlægning af kapitalafkastbeskatningen og det kraftige fald i inflationen.

Opsparing i form af boligsparekontrakter med skattefri præmiering er indtil begyndelsen af 80'erne kun blevet udnyttet i forholdsvis beskedent omfang. Der har således været tale om 5-6.000 afsluttede kontrakter årligt. Det kraftige fald i inflationstakten og det store rentefald har antageligt været medvirkende til, at der i de seneste år er sket en meget markant vækst i antallet af årligt nyoprettede boligsparekontrakter.

Incitamentter til forøgelse i den forudgående opsparing ved køb af ejerbolig og fritidshus eller om- og tilbygningsvirksomhed m.v. vedrørende sådanne er indeholdt i de samtidigt fremsatte forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter (Særlige vilkår for lån til ejerboliger m.v.), til lov om ændring af lov om stempelafgift og lov om afgift af renter af forbrugslån.

Forslaget skal ses som en yderligere udbygning af den eksisterende ordning med boligsparekontrakter. Den skattefrie præmie på 4 pct. p.a. foreslås således at omfatte et langt større beløb end hidtil. Den forøgede størrelse fremkommer dels ved at foreslå det årlige maksimumbeløb forøget fra 6.000 kr. til 10.000 kr., dels ved at forøge opsparingsperioden fra maksimalt 5 år til maksimalt 10 år. Mens det hidtidige maksimale beløb har været 30.000 kr. plus renter og præmie vil det maksimale beløb fremover blive 100.000 kr. plus renter og præmie. Boligsparekontrakterne med den skattefrie præmie vil herefter indebære mulighed for at kunne finansiere en langt væsentligere del af anskaffelsessummen for en ny ejerbolig eller med-

virke væsentligt ved finansieringen af større om- og tilbygningsarbejder m.v. end tilfældet er i dag.

Med henblik på at fremme de unges mulighed for at opnå egen bolig foreslås den hidtidige aldersgrænse for første kontraktmæssige indbetaling på en boligsparekontrakt nedsat fra 18 til 15 år.

Foretages indbetalingerne på kontrakten af forældre, bedsteforældre eller plejeforældre til kontraktindehaveren skal - efter reglerne i det samtidige fremsatte lovforslag om ændring af kildeskatte- loven, arve- og gaveafgiftsloven og ligningsloven - afkast af opsparingen og indskud medregnes ved opgørelsen af barnets/barnebarnets henholdsvis skattepligtige indkomst og formue, ligesom de indbetalte beløb ikke indgår i det arve- og gaveafgifts- fri beløb på 8.000 kr.

### *Økonomiske og administrative konsekvenser*

Forslaget om forhøjelse af det årlige maksimum for indbetaling på en boligsparekontrakt og forslaget om, at den maksimale opsparingsperiode forlænges fra 5 til 10 år må på længere sigt forventes at give væsentlige merudgifter til statens præmiebetaling, der udgør 4 pct. p.a. af den til enhver tid foretagne opsparing. Ved maksimal udnyttelse af en boligsparekontrakt vil der således efter 10 år være mulighed for at hæve en skattefri præmie på omkring 25.000 kr. pr. person, mens den maksimale præmie efter 5 års opsparing i dag udgør knap 4.000 kr. Forslaget om nedsættelse af mindstealderen fra 18 til 15 år for personer, der kan tegne en boligsparekontrakt, vil tilsvarende øge tilgangen til ordningen, mens der først på længere sigt vil komme merudgifter.

De faktiske præmieudbetalinger afhænger især af, hvor mange kontrakter, der tegnes årligt; hvor stor opsparing, der i gennemsnit foretages pr. kontrakt; samt af hvor længe opsparing foretages. De fremtidige præmieudbetalinger vil således i høj grad afhænge af befolkningens opsparingsadfærd samt af vilkårene for boligfinansiering i øvrigt. Da forslaget er et led i en samlet pakke, der skal skabe incitament til større opsparing herunder ved visse