

Beslutningsforslag nr. B 25. Fremsat den 4. november 1986 af Albrechtsen (VS) og Elisabeth Bruun Olesen (VS)

Forslag til folketingsbeslutning

om sikring af vedligeholdelsen i de private udlejningsejendomme

Folketinget pålægger regeringen inden årets udgang at fremsætte lovforslag til sikring af vedligeholdelsen i de private udlejningsejendomme efter følgende retningslinjer:

- a. Øget adgang for huslejenævn og boligret til at fastsætte vedligeholdelsespåbud, således at håndhævelsen af den gældende vedligeholdelsespligt gøres effektiv.
- b. Oprettelse af en spærret og beboerkontrolleret vedligeholdelseskonto i hver udlejningsejendom, hvorpå den del af huslejen, som vedrører indvendig og udvendig vedligeholdelse samt hensættelser til modernisering, indsættes, og som administreres af beboerrepræsentanterne eller tre af lejerne valgte repræsentanter.
- c. Styrkelse af lejernes og kommunalbestyrelsens muligheder for selv at afhjælpe mangler ved vedligeholdelsen, idet lejerne og kommunalbestyrelsen sikres øgede muligheder for anvendelse af lejelovens § 11, og således at kommunalbestyrelsens indsats ved brug af byggelovens § 14 styrkes.