

stramninger af reglerne for boligfinansiering, må det forventes, at der fremover vil opstå øget interesse for at tegne boligsparekontrakter, og at den samlede opsparing på disse kontrakter vil blive væsentligt forøget.

I 1986 vil der antagelig blive tegnet ca. 60.000 nye kontrakter under den eksisterende ordning.

Hvis det forudsættes, at der årligt tegnes 70.000 nye kontrakter – svarende til en årgang 15-årige, og at opsparingsmuligheden på de enkelte kontrakter udnyttes fuldt ud, vil der fra 1997 blive tale om præmieudbetalinger på godt 1,7 mia kr. årligt. Det er dog næppe realistisk at regne med en maksimal udnyttelse af ordningen. Som sammenligning kan nævnes, at udnyttelsesgraden for den enkelte kontrakt i gennemsnit kun er ca. en tredjedel i den nuværende ordning.

De første 3 år vil der ikke blive tale om merudgifter til nye kontraktholdere på grund af minimumsbindingsperioden. Derefter vil udgiften være gradvist stigende. Den foreslåede overgangsordning skønnes ligeledes at være nogenlunde udgiftsneutral de første 2 år, hvorefter der vil blive tale om merudgifter.

Der må endvidere påregnes et mindre provenutab på indkomstkatten m.v. som følge af det af skatteministeren samtidig fremsatte forslag til lov om ændring af forskellige skatte- og afgiftslove, jfr. ovenfor.

I dette lovforslag foreslås det at ændre skatte-lovgivningen, således at indskud på boligsparekontrakter, der foretages af forældre m.v. efter de foreslåede regler herom, ikke udløser indkomstbeskatning hos barnet, i hvis navn kontoen oprettes.

Herefter skal indskud, som forældre m.v. foretager på barnets boligsparekontrakt, ikke medregnes i forældrenes skattepligtige formue, hvorimod beløbet indgår i barnets formue. Skattepligtige renter af indestående medregnes alene i barnets skattepligtige indkomst, ikke i forældrenes.

Den foreslåede ændring i skattelovgivningen får navnlig betydning for de boligsparekontrakter, der i kraft af, at aldersgrænsen foreslås nedsat fra 18 år til 15 år, oprettes for disse unge. En del af disse har så beskedne indkomster, at der ikke vil ske beskatning af de tilskrevne renter.

Hvis 10.000 i hver årgang af unge mellem 15 og 18 år udnytter opsparingsmuligheden skønnes det, at lovforslaget vil medføre et formentlig provenutab, der i løbet af en kortere årrække vil nå op på omkring 5 mill. kr.

Endvidere må der påregnes et mindre provenutab som følge af, at beløb der indsættes på bolig-

sparekontrakter, ikke skal udløse gaveafgift, selv om årets samlede gaver overstiger 8.000 kr.

Alt i alt skønnes de budgetmæssige konsekvenser af forslaget med meget betydelig usikkerhed at være som vist i nedenstående tabel.

mill. kr.	1987	1988	1989	1990
	0	0	+10	+20

+ (merudgifter)

Ordningen har hidtil været administreret af Finansministeriet. I forbindelse med overførslen af ordningen til Boligministeriet foreslås den daglige administration, dvs. kontrol og præmieudbetaling, varetaget af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

#### Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

##### Til § 1

Til nr. 1.

Det foreslås, at boligsparekontrakter kan oprettes af personer, der på tidspunktet for den første kontraktmæssige indbetaling er fyldt 15 år. Hidtil har denne grænse været 18 år. Oprettelse af kontrakten af en umyndig forudsættes værgens medvirken herved efter reglerne i myndighedsloven.

Til nr. 2 og 6.

De foreslåede ændringer er en konsekvens af, at lov om boligsparekontrakter er overført fra Finansministeriets til Boligministeriets ressort.

Til nr. 3.

Med henblik på at gøre boligsparekontrakter mere attraktive foreslås bestemmelserne i lovens § 3 om opsparingsperiodens længde og de maksimale indbetalinger lempet. Herefter kan opsparingen højst ske i 10 år mod hidtil 5 år, og den maksimale årlige indbetaling kan udgøre 10.000 kr. mod hidtil 6.000 kr.

Til nr. 4.

Ved den pågældende tilføjelse sikres det, at rentetilskrivningen indgår i grundlaget for beregningen af præmien. Det betyder – ved fuld udnyttelse af loftet for de årlige indbetalinger – at rentetilskrivningen kan overskride dette loft.

Til nr. 5.

Der er tale om en ændring i konsekvens af forslaget i nr. 3.