

steren fastsatte retningslinjer sørge for etableringen af en selvstændig almennyttig andelsboligforening i ejendommen. Lejerne i ejendommen optages som medlemmer i den almennyttige andelsboligforening. Lejere i ejendommen, hvis lejeforhold er oprettet før kommunalbestyrelsens overtagelse af ejendommen, friholdes for indbetaling af beboerindskud mv. til den almennyttige andelsboligforening, men allerede indbetalt depositum mv. kan indgå som beboerindskud i boligforeningen.

Stk. 12. Der kan ikke ske en lejeforhøjelse i forbindelse med overgang til almennyttig andelsboligforening efter stk. 11, medmindre

- dette er begrundet i ønsket om påtrængende forbedringer i den pågældende ejendom,
- et flertal af lejerne i ejendommen skriftligt kan godkende dette og
- huslejenævnet kan godkende lejeforhøjelsen.

Huslejenævnet må kun godkende forhøjelsen, når formålet er klart dokumenteret, og når det er dokumenteret, at et flertal af lejerne i ejendommen skriftligt har godkendt lejeforhøjelsen.

Stk. 13. Såfremt det er påkrævet til sikring af, at ejendommen hurtigt bringes i en god og forsvarlig vedligeholdelsestilstand, ydes driftssikring til den almennyttige andelsboligforenings nye afdeling efter reglerne i kapitel 2 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier, der finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 14. Den i stk. 13 nævnte driftssikring

dækkes fuldt ud af staten.

Stk. 15. Den i stk. 13 nævnte driftssikring fastsættes således, at den rimelige lejeindtægt ved driftssikringens påbegyndelse er den ved overgangen til almennyttigt byggeri gældende husleje i ejendommen, jf. bestemmelserne i stk. 12, og således, at de nødvendige driftsudgifter indeholder et tilstrækkeligt beløb til inden for et kort åremål at sikre en fuldstændig genopretning af ejendommens vedligeholdelsestilstand. Boligministeren fastsætter de nærmere regler for udmålingen og udbetalingen af denne driftssikring.«

Stk. 2. bliver herefter stk. 16.

2. I § 11 indsættes efter stk. 2, der bliver stk. 16, som nye stykker:

»*Stk. 17.* Kommunalbestyrelsen kan af egen drift afhjælpe større vedligeholdelsesmangler i en ejendom på udlejerens regning, såfremt ejeren ikke efter kommunalbestyrelsens krav herom inden for en rimelig frist har afhjulpet manglerne. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning herom, såfremt det skønnes, at der herved afhjælpes mangler, som kommunen senere vil kunne komme til at afhjælpe eller stille garanti for efter bestemmelserne i stk. 6 og 7.

Stk. 18. I forbindelse med arbejder foretaget efter bestemmelserne i stk. 17 finder reglerne i stk. 10–15 tilsvarende anvendelse.«

§ 2

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.