

Lovforslag nr. L 101. Fremsat den 19. november 1986 af boligministeren (Thor Pedersen)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kvoter for 1987, vedligeholdelse i boperioden og istandsættelse ved fraflytning, ændret finansiering af almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger samt byggeskader og renoveringsarbejder i kollegier m.v.).

#### § 1

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 80 af 3. februar 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 303 af 4. juni 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 indsættes efter *stk. 5* som nyt stykke:

»*Stk. 6.* Ved anmeldelse til tinglysning af et dokument om afhændelse af en fast ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab, skal dokumentet være ledsaget af et samtykke efter *stk. 5*. Det samme gælder for et pantebrev i en ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab, med mindre pantebrevet indeholder boligselskabets erklæring om, at betingelserne for udstedelse af pantebrevet uden samtykke er opfyldt, jfr. *stk. 5*, nr. 1-6. Hvis samtykke eller erklæring ikke foreligger, sætter dommeren i overensstemmelse med reglerne i tinglysningsloven en frist til fremskaffelse af samtykket eller erklæringen.«

*Stk. 6* bliver herefter *stk. 7*.

2. § 10 affattes således:

»§ 10. Det påhviler selskabet at drage omsorg for, at selskabets ejendomme og lejligheder holdes forsvarligt ved lige.

*Stk. 2.* Afdelingen foretager og afholder udgiften til vedligeholdelse og fornyelse af

låse, vand- og gashaner, el-afbrydere, wc-kummer, cisterner, vaskekummer, badekar, køleskabe, komfurer, vaskemaskiner og lignende installationer, medmindre forringelsen skyldes boligtagerens forsømmelse.

*Stk. 3.* Selskabet træffer beslutning om, hvorvidt lejlighedernes vedligeholdelse i boperioden og istandsættelse ved fraflytning skal ske efter reglerne i enten § 10 a eller § 10 b. Det besluttes samtidig, om der skal fastsættes ens regler for alle selskabets afdelinger. De vedtagne regler gælder for samtlige boligtagere uanset eventuelle modstående kontraktbestemmelser. Det kan ikke ved fraflytning forlanges, at lejligheden afleveres i en bedre stand, end den hvori den blev overtaget.

*Stk. 4.* Ændring af den efter *stk. 3* vedtagne vedligeholdelses- og istandsættelsesordning kan tidligst ske, når ordningen har været i kraft i 5 år.

*Stk. 5.* Ved fraflytning gennemføres et syn af lejligheden, hvorunder omfanget af boligtagerens forpligtelser efter *stk. 6* og § 10 a fastlægges. Underretter selskabet ikke senest 2 uger efter synet boligtageren om istandsættelsesarbejdernes omfang, den anslåede udgift og boligtagerens andel heraf, bortfalder selskabets eventuelle krav mod boligtageren, medmindre denne er fraflyttet, uden at give selskabet oplysning om den fremtidige adresse. Overskridelser, der forhøjer boligtagerens