

andel af den anslåede udgift med mere end 10 pct., er denne uvedkommende.

Stk. 6. Boligtageren skal uanset reglerne i §§ 10 a og 10 b afholde samtlige udgifter som følge af misligholdelse, hvorved det lejede er forringet eller skadet som følge af fejlagtig brug, fejlagtig vedligeholdelse eller uforsvarlig adfærd af boligtageren, medlemmer af dennes husstand eller andre, som boligtageren har givet adgang til boligen.

Stk. 7. Selskabet kan uanset bestemmelsen i stk. 3 fastsætte særlige regler om vedligeholdelse i boperioden og om istandsættelse ved fraflytning af boliger, der er indrettet til unge under uddannelse.

Stk. 8. Selskabet kan ved aftale med kommunalbestyrelsen fravige bestemmelserne i stk. 2 og 3 for boliger, der udlejes til kommunen og anvendes som kommunale pensionistboliger, jfr. kap. 12 i lov om individuel boligstøtte.

Stk. 9. Reglerne om vedligeholdelse i boperioden og istandsættelse ved fraflytning finder ikke anvendelse på hus eller husrum, der helt eller delvis er udlejet til andet end beboelse.«

3. Efter § 10 indsættes:

»§ 10 a. Har selskabet efter § 10, stk. 3 truffet beslutning herom, sørger boligtageren for og afholder udgiften til at vedligeholde lejligheden med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling i boperioden.

Stk. 2. Ved fraflytning af lejligheden gennemføres for boligtagerens regning en normalistsandsættelse, der omfatter nødvendig hvidtning, maling og tapetsering af vægge og lofter samt rengøring. Selskabet kan beslutte, at boligtageren i stedet betaler et af selskabet fastsat hertil svarende normalistsandsættelsesbeløb. Afdelingen overtager i løbet af en periode på højst 10 år fra boligtagerens overtagelse af lejligheden gradvis boligtagerens udgift til normalistsandsættelsen eller betaling af normalistsandsættelsesbeløbet. Ved fraflytning inden udløbet af den fastsatte periode betaler boligtageren kun det beløb, som på det tidspunkt, hvor lejemålet ophører, ikke er overtaget af afdelingen.

§ 10 b. Har selskabet efter § 10, stk. 3 truffet beslutning herom, vedligeholder afdelingen lejligheden indvendig med hvidtning,

maling, tapetsering og gulvbehandling i boperioden. De nødvendige midler tilvejebringes ved boligtagerens indbetaling af et beløb til en vedligeholdelseskonto for lejligheden. Beløbet fastsættes af selskabets ledelse efter drøftelse med afdelingsbestyrelsen til et årligt beløb pr. m² bruttoetageareal. Boligtageren kan forlange, at der udføres vedligeholdelse af lejligheden med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling, når det er nødvendigt, og udgifterne kan dækkes af lejlighe- dens vedligeholdelseskonto.

Stk. 2. Selskabet fastsætter regler om istandsættelse ved fraflytning. Udgiften hertil afholdes af de midler, der er hensat på en fælleskonto for afdelingen.

§ 10 c. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de forhold, der er nævnt i § 10, § 10 a og § 10 b.«

4. § 24, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. I 1987 udgør bidrag efter stk. 1 11,65 kr. pr. m² bruttoetageareal for afdelinger, der er taget i brug i perioden fra den 1. januar 1965 og indtil den 1. januar 1970, samt for tidligere ibrugtagne afdelinger, der har fået bevilget hel eller delvis fritagelse for hidtidige bidrag. For øvrige afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1965, udgør bidraget i 1987 26,05 kr. pr. m² bruttoetageareal. Bidragene indbetales med lige store beløb for hvert af kvartalerne april, juli og oktober 1987.«

5. I § 31 og § 43, stk. 1, ændres »12 pct.« til: »9 pct.«.

6. I § 31 og § 43, stk. 2, ændres »6 pct.« til: »4 pct.«.

7. I §§ 32 og 52 ændres »18 pct.« til: »13 pct.«.

8. I § 48, stk. 2, ændres »1986« til: »1987«.

9. I §§ 48, stk. 3, 63, stk. 3, 67, stk. 3 og 81, stk. 3, ændres »kvota« til: »kvote«.

10. I § 54, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »1986«: », eller at et tilsagn efter denne dato kun omfatter tilbygning til og mindre om-