

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Lovforslaget indeholder for det offentligt støttede boligbyggeri i det væsentligste følgende elementer:

- I. Bevillingskvoter for 1987 for det offentligt støttede boligbyggeri, d.v.s. almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger, private andelsboliger og lette kollektivboliger.
- II. Ændret finansiering af ungdomsboliger.
- III. Ændret finansiering af almennyttigt boligbyggeri.
- IV. Ændring af boligselskabernes og beboernes rettigheder og forpligtelser vedrørende vedligeholdelse af boligerne i boperioden og istandsættelse ved fraflytning.
- V. Forlængelse af de såkaldte pligtmæssige bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond til også at gælde for 1987.
- VI. Ændret finansiering af istandsættelsesarbejder, energibesparende foranstaltninger og bygningsændringer på statsstøttede kollegier/ungdomsboliger.
- VII. Ændring i byggeskadefondens anvendelsesområde.
- VIII. Rammebeløbet for ungdomsboliger vil administrativt blive hævet med 15 pct.

Herudover indeholder lovforslaget mindre væsentlige ændringer, hovedsagelig af redaktionel og præciserende karakter.

Ved ændringsforslag til forslag til finanslov for 1987 vil den samlede investeringsramme for byfornyelse for 1987 blive foreslået forhøjet fra 960 til 1.200 mill. kr.

#### ad I:

Lovforslaget indeholder forslag om bevillingskvoter for det støttede byggeri for finansåret 1987, idet den gældende boligbyggerilov ikke indeholder bevillingskvoter for tiden efter 1986. Den samlede kvote for det støttede byggeri foreslås fastsat til 17.000 enheder i 1987, fordelt således:

	Antal enheder
Almennyttigt boligbyggeri .....	9.000
Andelsboliger .....	4.000
Ungdomsboliger	

(værelsesenheder) .....	3.000
Lette kollektivboliger .....	1.000

Kvoten for almennyttigt boligbyggeri foreslås i lighed med 1986 fastsat til 9.000 boliger.

Kvoten for ungdomsboliger foreslås i forhold til 1986 forhøjet med 500 enheder til i alt 3.000 enheder, hvilket er begrundet i ønsker om en yderligere indsats for at afhjælpe unges boligproblemer. Med den samtidigt foreslåede ændring af byggeskadefinansieringen, betyder denne kvoteforhøjelse, at antallet af nybyggede ungdomsboliger øges med ca. 900 årligt.

På baggrund af erfaringerne med ungdomsboligbyggeriet må konstateres, at det i 1982 fastsatte rammebeløb har vist sig at være for lavt. Derfor vil rammebeløbet for ungdomsboliger blive forhøjet med 15 pct. med virkning fra 1. januar 1987. Som følge heraf vil lejen blive forhøjet tilsvarende. For ungdomsboligprojekter, hvortil der er meddelt tilsagn i 1986, men som først igangsættes i 1987, vil rammebeløbet på igangsættelsestidspunktet blive lagt til grund, hvilket vil være til fordel for den overvejende del af 1986-kvoten.

Andelsboligkvoten og lette kollektivboligkvoten foreslås uændret fastsat til henholdsvis 4.000 og 1.000 boliger.

Som udgangspunkt for forhandlingerne mellem boligstyrelsen og kommunerne om det 4-årige bevillingsprogram, foreslås følgende vejledende bevillingskvoter for perioden 1988-90:

	1988	1989	1990
Almennyttigt boligbyggeri .....	9.000	9.000	9.000
Andelsboliger .....	4.000	4.000	4.000
Ungdomsboliger (værelsesenheder) ..	3.000	3.000	3.000
Lette kollektivboliger .....	-	-	-

Når der i perioden 1988-90 ikke er sat antal på lette kollektivboliger, hænger det sammen med, at en ny ældreboliglovgivning forventes at træde i kraft den 1. januar 1988. Der fremsættes forslag herom i begyndelsen af december 1986.

#### ad II: