

forringelse eller skader som følge af fejlagtig brug, fejlagtig vedligeholdelse, eller uforsvarlig adfærd, men altså ikke hvad der skyldes almindeligt slid og ælde.

For B-modellen foreslås ikke gennemført mere principielle ændringer, da ordningen ikke i den forløbne tid har givet anledning til større problemer.

Uanset hvilken ordning, der måtte være gældende i den enkelte afdeling, vil en lejlighed i forbindelse med fraflytning fortsat skulle synes for at konstatere, i hvilket omfang, der skal gennemføres arbejder, som den fraflyttende boligtager vil skulle betale.

For at sikre den fraflyttende boligtager et hurtigt overblik over sine økonomiske forpligtelser i forbindelse med fraflytningen, skal boligselskabet senest 2 uger fra den dato, hvor lejligheden synes, give fraflytteren oplysning om omfanget af normalstandsættelsen eller NI-beløbet ifølge A-ordningen, eventuel misligholdelse, udgiften hertil samt om boligtagerens andel af udgifterne.

For at udbrede kendskabet til de ændringer, der måtte blive gennemført, og baggrunden herfor har Boligselskabernes Landsforening besluttet at følge de nye regler op med en betydelig informationsvirksomhed, der skal henvende sig til såvel selskaberne og deres ledelser, den medarbejdergruppe, der beskæftiger sig med syn af lejligheder, som til beboerne. Endelig vil Boligministeriet (Boligstyrelsen) snarest muligt efter forslaget eventuelle vedtagelse udstede en bekendtgørelse om indholdet af de ændrede bestemmelser.

ad V:

I efteråret 1985 nedsatte Boligministeren et udvalg, som skal overveje den almennyttige sektors fremtidige rolle på det samlede boligmarked (John Winther-udvalget). Ifølge kommissoriet for udvalgsarbejdet, som ventes afsluttet omkring udgangen af 1986, skal blandt andet spørgsmålet om størrelsen og anvendelsen af de pligtmæssige indbetalinger til Boligselskabernes Landsbyggefond gøres til genstand for overvejelser. Indtil udvalget har afgivet sin betænkning – og denne er udmøntet i eventuelle lovforslag – skønnes det ikke hensigtsmæssigt at foreslå ændringer i den gældende ordning for afdelingernes pligtmæssige bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond. Derfor foreslås de gældende bestemmelser om indbetaling for 1983–1986 forlænget til også at gælde for 1987.

Det bemærkes, at indbetalingerne til Boligselskabernes Landsbyggefond fra boligselskabsafde-

linger, der er taget i brug før 1. januar 1970, ventes at andrage ca. 374 mill. kr. i 1986. Såfremt forslaget vedtages, forventes et beløb af samme størrelsesorden i 1987. Hertil kommer bidrag på ca. 69 mill. kr. efter lovens § 23.

De nævnte midler anvendes dels til tilskud til delvis finansiering af forbedringer og ombygninger i de indbetalende selskabers afdelinger m.v., og dels til den fælles moderniseringsfond.

ad VI:

Ved tekstanmærkning nr. 2 på finansloven for 1986 har boligministeren en bemyndigelse til inden for et beløb på 10 mill. kr. at yde støtte i form af rente- og afdragsfri lån til istandsættelse, energibesparende foranstaltninger og bygningsændringer m.v. på statsstøttede kollegier/ungdomsboliger.

Finansieringen af disse foranstaltninger foreslås ændret, således at finansieringsformen svarer til nybyggeriets, dvs. med 15 pct. statslån og 85 pct. indekslån med rentebidrag og afdragsbidrag samt stats- og kommunal garanti.

Med denne finansieringsform vil en investering for en bebyggelse på f.eks. 1 million kr. give anledning til en husleje-forhøjelse for bebyggelsen som helhed på ca. 25.000 kr. årligt.

Boligministeriet påregner, at der vil være et finansieringsbehov på 25 mill. kr., svarende til at udgiften til grundkapital udgør 3,75 mill. kr. Ungdomsboligkvoten bliver derfor kun reduceret med 100 værelsesenheder, hvor de senere års kvotereduktion har ligget på omkring 500 boliger (værelsesenheder).

ad VII:

For i rimeligt omfang at søge at begrænse Byggeskedefondens risiko foreslås det, at tilbygning til og mindre ombygninger af en eksisterende bygning ikke skal omfattes af fonden, med mindre bygningen i sin helhed er omfattet af fonden. Baggrunden herfor er, at det vil være meget vanskeligt at fastslå, om en skade hidrører fra den oprindelige bygning eller fra om- og tilbygningen.

Ved større ombygninger af eksisterende bygninger, vil der desuden skulle foretages et »førsyn«, for at disse kan blive omfattet af fonden. Ved »førsynet« foretages en tilstandsvurdering af bygningen med henblik på at få konstateret, om bygningen er egnet til den påtænkte ombygning. Virkningen af den foreslåede ordning vil være, at der kun kan ydes støtte til de ombygningsprojekter, hvor der er foretaget et »førsyn«. Baggrunden herfor er ligeledes at begrænses fondens risiko.