

forskellige afdelinger. I givet fald vil det i den enkelte afdeling blive overladt til afdelingsmødet at træffe beslutning om overgang til en ny ordning. Der vil tillige blive fastsat regler om afdelingens og boligtagerens økonomiske forhold i forbindelse med overgang fra en model til en anden. Herudover vil bl.a. boligselskabets og boligtagere-rens rettigheder og forpligtelser vedrørende vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning blive udbygget, herunder adgangen til, at vedligeholdelsesarbejder, når dette skønnes hensigtsmæssigt, kan overtages af den enkelte afdeling som turnusarbejder. En sådan bekendtgørelse vil danne udgangspunkt for de vedligeholdelsesreglementer, som selskabets beslutninger formentlig vil finde udtryk i.

Til nr. 4

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås, at reglerne om indbetaling af de såkaldte pligtmæssige bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond for afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1970 forlænges et år. Ved beregningen af satserne for 1987 er anvendt samme beregningsmåde, som var gældende for indbetalinger i perioden 1984-86. Reguleringen er således sket på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned.

Grundlaget for beregningen er bruttoetagearealet, således som dette er fastsat i Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 311 af 27. juni 1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler.

Bidragene foreslås indbetalt i lige store beløb for årets 3 sidste kvartaler. Herved sikres, at boligselskaberne kan overholde reglerne om varsling af huslejstigninger i lov om boligbyggeri.

Til nr. 5-7

Som nævnt i de almindelige bemærkninger foreslås, at statens og kommunernes udlån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videreudlån til nyt almennyttigt boligbyggeri (grundkapitalen) nedsættes fra 18 pct. til 13 pct. af ejendommens værdi. Grundkapitalen foreslås fordelt med 9 pct. fra staten og 4 pct. fra kommunen.

I de tilfælde, hvor en kommune uden statens medvirken yder støtte til et byggeri, nedsættes grundkapitalen tilsvarende til indtil 13 pct. af ejendommens værdi.

Til nr. 8

Bevillingskvoten for almennyttigt boligbyggeri foreslås for 1987 uændret fastsat til 9.000 lejligheder. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 9

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 10

Som anført i forslaget nr. 16 foreslås, at tilbygning til og mindre ombygninger af en eksisterende bygning ikke længere skal være omfattet af byggeskadefondens dækningsområde, med mindre selve bygningen i forvejen er omfattet. Det er derfor fundet nødvendigt at lade de hidtil gældende regler om støtte til udbedring af bygningsskader også omfatte almennyttigt byggeri, der som led i et forslag, jfr. lovens § 62 a modtager tilsagn om offentlig støtte til tilbygning til og mindre ombygninger af en eksisterende bygning, der ikke i forvejen er omfattet af byggeskadefonden. Forslaget sikrer således, at der også vil kunne ydes støtte til udbedring af bygningsskader, der måtte opstå i en eksisterende bygning, hvortil der er givet støttetilsagn til tilbygning eller mindre ombygninger efter den 30. juni 1986. Det er i overensstemmelse med de gældende forældelsesregler dog en betingelse herfor, at den eksisterende bygningkerne ikke er mere end ca. 20 år.

Til nr. 11

I forbindelse med meddelelse af tilladelse til omprioritering efter loven om omprioritering m.v. af en række boligafdelinger er det forudsat, at afdelingerne skal ombygge store ledige lejligheder til mindre lejligheder eller foretage miljøforbedrende foranstaltninger med offentlig støtte efter § 54 a. Af praktiske grunde kan en væsentlig del af ansøgningerne om støtte ikke nå at blive færdigbehandlet i 1986, hvorfor ordningen foreslås udvidet til også at gælde i 1987. Den samlede økonomiske ramme på 40 mill. kr. ændres ikke. Forslaget indebærer, at der gives tilsagn til opførelse af flere nybyggede almennyttige lejligheder i 1986 end hidtil forudsat mod en tilsvarende reduktion i 1987.

Til nr. 12 og 13

Ved lov nr. 577 af 19. december 1985 om ændring af lov om boligbyggeri blev der i § 54 d åbnet mulighed for, at ejendomme, der ejes af almennyttige boligselskaber kan opdeles i ejerlejligheder, såfremt en del af ejendommen anvendes til andet end beboelse, og såfremt beboelsesarealet og de