

- Kommunen sender rapporten til Byggeskade-fonden.
- Udgifterne til rapporten afholdes af bygherren og indgår på samme måde som øvrige projekteringsudgifter. Udgifterne skal således afholdes inden for rammebeløbet.
- Det påhviler kommunen at påse, at de i rapporten nævnte nødvendige arbejder udføres.

Til nr. 17

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 18

Der er tale om en ændring af redaktionel karakter og om rettelse af en korrekturfejl.

Til nr. 19

Den almindelige afleveringsfrist for bidraget til Byggeskedefonden er på byggeriets afleveringstidspunkt.

Da dette afleveringstidspunkt kan give praktiske problemer for andelsboligprojekter, der opføres i eget regi, er det fundet hensigtsmæssigt at lade byggeriets overgang fra anlæg til drift være seneste indbetalingsfrist for bidraget til Byggeskedefonden.

Til nr. 20

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 21

Bevillingskvoten for private andelsboliger med offentlig støtte foreslås uændret fastsat til 4.000 boliger i finansåret 1987. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 22

Hensigten med bestemmelsen er at sikre andels-haverne, dvs. de kommende beboere af forenigens boliger, en reel indflydelse på aftalegrundlaget mellem bygherren og andelsboligforeningen og dermed deres boliger i de tilfælde, hvor andelsboligforeningen ikke selv er bygherre.

Boligministeriet er bekendt med, at bygherrer i en række tilfælde har overdraget projektet til en form for andelsboligforening, hvor bygherren selv – og ikke de kommende andelshavere – har en betydelig indflydelse. Herved opstår der risiko for en interessekollision mellem bygherren og andelsboligforeningen, som ikke findes at være i overensstemmelse med andelstanken.

Til nr. 23

Bevillingskvoten for ungdomsboliger foreslås forhøjet fra 2.500 værelsesenheder i 1986 til 3.000 værelsesenheder i finansåret 1987. For så vidt angår de økonomiske konsekvenser af forhøjelsen af kvoten henvises til de almindelige bemærkninger.

Det foreslås endvidere, at der åbnes mulighed for, at projekter, hvortil der gives tilsagn i 1986, og som opgives efter finansårets udløb, kan udnyttes i et senere finansår.

Baggrunden herfor er, at der har foreligget tilfælde, hvor et ungdomsboligprojekt er bortfaldet efter det pågældende finansårs udløb med det resultat, at ungdomsboligkvoten utilsigtet er blevet reduceret.

Der eksisterer en tilsvarende overførselsadgang vedrørende kvoten for private andelsboliger.

Til nr. 24

Forslaget indebærer, at der tilvejebringes en ligestilling mellem de forskellige former for ungdomsboligbyggerier. Baggrunden herfor er, at det især i de mindre kommuner er meget vanskeligt at fremskaffe ejendomme, der er velegnede til ombygning til ungdomsboliger.

Det vil fortsat være hensigten, at de ungdomsboligbebyggelser, der opføres med statsstøtte, ikke får karakter af kategoribebyggelser. Bebyggelserne bør derfor højst omfatte 100 ungdomsboliger og helst noget mindre.

Til nr. 25

Det foreslås, at statens grundkapitalindskud nedsættes fra 20 pct. af ejendommens anskaffelses-sum til 15 pct. Som følge heraf øges indeksbelåningen til 85 pct. af anskaffelssummen. Der vil i konsekvens heraf blive fremsat forslag om ændring af indeksslåneloven, således at den maximale lånegrænse forhøjes til 85 pct.

Den foreslåede ændring vil ikke få indflydelse på lejen, men vil bevirke øgede statslige udgifter for så vidt angår betaling af rente- og afdragsbidrag.

Vedrørende de økonomiske konsekvenser heraf henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 26

Ændringen er en konsekvens af den under nr. 24 foreslåede ændring. Desuden er bestemmelsen ændret redaktionelt.

Til nr. 27

Forslaget indebærer, at kommunens andel af rentebidraget fastholdes på det nugældende ni-