

veau, dvs. 10 pct. af rentebidraget på den del af indeksslånet, der ved lånets optagelse har pantsikkerhed inden for 80 pct. af ejendommens værdi. Den ændrede finansiering bevirker således ikke øgede kommunale udgifter, idet staten betaler den forhøjelse af rentebidragsbeløbet, der er en følge af den ændrede finansiering.

Til nr. 28-31

Det foreslås, at forlænge den nuværende ordning vedrørende tilskud til nedbringelse af lejen i statsstøttede kollegier m.v. for en 3-årig periode. Samtidig foreslås, at ordningerne med kriselån og henstandslån videreføres i samme periode.

Til nr. 32

Det foreslås, at den nuværende ordning, hvorefter der i de senere år har været adgang til at anvende indtil 10 mill. kr. til ydelse af rente- og afdragsfrie lån til ekstraordinær opretning af økonomien og til nødvendige istandsættelsesarbejder, energibesparende foranstaltninger på statsstøttede kollegier, afløses af en finansieringsordning, der svarer til finansieringen af nye ungdomsboliger.

Det bemærkes, at bevillingsproceduren oprettholdes, således at Boligstyrelsen modtager ansøgninger om støtte, der er anbefalet af kommunen. Udbetaling af lån foretages af Kongeriet Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning efter kommunens attestation af arbejdets udførelse.

Den ændrede finansieringsmodel betyder, at udgifterne til de omhandlede arbejder ikke som hidtil finansieres ved rente- og afdragsfrie statslån, men på samme måde som indretning af nye ungdomsboliger, ved en statslig grundkapital samt indeksslån, hvortil staten yder afdragsbidrag, og staten og kommunerne yder rentebidrag samt garanti.

Den foreslåede ordning indebærer, at kommunerne inddrages i finansieringen i form af betaling af en del af rentebidraget samt i form af garanti-stillelse for en del af indeksslånet.

For beboerne på kollegier/ungdomsboliger vil forslaget i modsætning til den nugældende ordning indebære en begrænset husleje-forhøjelse, idet de skal betale ca. 2½ pct. af de samlede udgifter som afdrag. Dette skal dog sammenholdes med, at de rente- og afdragsfrie statslån, der hidtil er blevet givet, i visse tilfælde ikke har kunnet dække den fulde udgift til renoveringen, hvorfor kollegiet/ungdomsboliginstitutionen har måttet finansiere de yderligere udgifter ved optagelse af realkreditlån (nominallån) med deraf følgende husleje-forhøjelse.

Det bemærkes, at beboerne i almentnyttigt boligbyggeri også bidrager til finansieringen af byggeskader, jf. § 54 b i boligbyggeriloven.

Det beløb, der vil blive anvendt til den foreslåede ordning, vil i lighed med, hvad der gælder i dag skulle kompenseres over ungdomsboligkvoten. Boligministeriet skønner, at der vil være et finansieringsbehov på op til 25 mill. kr. på årsbasis. Det vil sige, at udgifterne til grundkapitalen vil udgøre ca. 3,75 mill. kr. svarende til en reduktion på ungdomsboligkvoten for 1987 på 100 værelsesenheder. Til sammenligning skal nævnes, at de senere års kvotereduktion har ligget på omkring 500 boliger (værelsesenheder). Den statslige udgift til den foreslåede ordning – med forøget anlægsaktivitet – vil således være væsentligt mindre end hidtil.

Som hidtil vil ordningen omfatte kollegier/ungdomsboliger, der har fået tilsagn om statsstøtte efter byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen.

I modsætning til den gældende ordning vil den foreslåede ordning kun omfatte byggeskader og større ekstraordinære renoveringsarbejder, idet det ikke er fundet hensigtsmæssigt, at lade opretning af kollegierne/ungdomsboligernes økonomi finansiere over ordningen.

Forslaget forudsætter en konsekvensændring i indeksslåneloven. Der henvises til det samtidig fremsatte ændringsforslag til indeksslåneloven. Forslaget indeholder tillige en adgang til at optage indeksslån uden rente og/eller afdragsbidrag til renoveringsarbejder på kollegier/ungdomsboliger.

Vedrørende de økonomiske konsekvenser henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 33

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 34

Bevillingskvoten for lette kollektivboliger foreslås uændret fastsat til 1.000 boliger i finansåret 1987.

Til nr. 35

Som nævnt i de almindelige bemærkninger afventer fremsættelsen af lovforslag om påligning af de såkaldte pligtmæssige bidrag efter 1987 afslutningen af et udvalgsarbejde under Boligministeriet. For 1987 henvises til lovforslagets nr. 4.