

punkt, hvor lejemålet ophører, ikke er overtaget af afdelingen.

**§ 10 b.** Har selskabet efter § 10, stk. 3 truffet beslutning herom, vedligeholder afdelingen lejligheden indvendig med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling i bo-perioden. De nødvendige midler tilvejebringes ved boligtagerens indbetaling af et beløb til en vedligeholdelseskonto for lejligheden. Beløbet fastsættes af selskabets ledelse efter drøftelse med afdelingsbestyrelsen til et årligt beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Boligtageren kan forlange, at der udføres vedligeholdelse af lejligheden med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling, når det er nødvendigt, og udgifterne kan dækkes af lejlighedens vedligeholdelseskonto.

*Stk. 2.* Selskabet fastsætter regler om istandsættelse ved fraflytning. Udgiften hertil afholdes af de midler, der er hensat på en fælleskonto for afdelingen.

**§ 10 c.** Boligministeren fastsætter nærmere regler om de forhold, der er nævnt i § 10, § 10 a og § 10 b.«.

**4. § 24, stk. 2,** affattes således:

»*Stk. 2.* I 1987 udgør bidrag efter stk. 1 11,65 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal for afdelinger, der er taget i brug i perioden fra den 1. januar 1965 og indtil den 1. januar 1970, samt for tidligere ibrugtagne afdelinger, der har fået bevilget hel eller delvis fritagelse for hidtidige bidrag. For øvrige afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1965, udgør bidraget i 1987 26,05 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Bidragene indbetales med lige store beløb for hvert af kvartalerne april, juli og oktober 1987.«.

**§ 24.** Ud over eventuelle bidrag i henhold til § 23 yder afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1970, bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond til anvendelse efter reglerne i kap. 5. Bidrag ydes alene for boligarealet.

*Stk. 2.* Bidrag efter stk. 1 udgør 5 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal i 1983 og 10 kr. i hvert af årene 1984, 1985 og 1986 for afdelinger, der er taget i brug i perioden fra den 1. januar 1965 og indtil den 1. januar 1970, samt for tidligere ibrugtagne afdelinger, der har fået bevilget hel eller delvis fritagelse for hidtidige

ge bidrag. For øvrige afdelinger, der er taget i brug for den 1. januar 1965, udgør bidraget pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal 17,30 kr. i 1983 og 22,30 kr. i hvert af årene 1984, 1985 og 1986. Beløbene efter 1. og 2. punktum reguleres den 1. januar 1985 og den 1. januar 1986 på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned.

*Stk. 3.* Boligselskabernes Landsbyggefond kan bevilge fritagelse for indbetaling af den del af bidragene, der overstiger de i 1982 betalte bidrag, til afdelinger, der i de seneste 3 år har modtaget driftsstøtte fra fonden, samt til afdelinger, der modtager tilskud fra kommunen eller staten til nedbringelse af huslejen.

*Stk. 4.* Fondens påligning af bidrag efter stk. 1 skal ske så betids, at lejeforhøjelser kan varsles som anført i § 7, stk. 4.

**5. I § 31 og § 43, stk. 1,** ændres »12 pct.« til: »9 pct.«.

**6. I § 31 og § 43, stk. 2,** ændres »6 pct.« til: »3 pct.«.

**§ 31.** Udlånsmidlerne tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden i medfør af kap. 6. Statslånene udgør 12 pct. af de belånte ejendommens værdi, jfr. § 60. Kommunelånene udgør 6 pct. af værdien.

**§ 43.** Tilsagn om statslån kan gives op til 12 pct. af den skønnede værdi af de ejendomme, til hvis opførelse fonden venter at yde lån. Lånenes endelige størrelse fastsættes ligeledes til denne procent af ejendommens godkendte værdi efter fuldførelsen.

*Stk. 2.* Statslån kan kun ydes i det omfang, kommunen udlåner 6 pct. af værdien til landsbyggefondens til videre udlån til finansieringen, jfr. § 44. 2 pct. af værdien tilvejebringes ved indskud fra boligtagerne.

**7. I §§ 32 og 52,** ændres »18 pct.« til: »13 pct.«.

**§ 32.** Lånet skal udgøre mindst 18 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60, og have oprykende panteret efter lån i institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter, jfr. dog § 62. Summen af disse låns nettoprovenu og landsbyggefondens lån skal udgøre 98 pct. af ejendommens værdi.

**§ 52** På samme vilkår som gældende for statsstøtte kan kommunalbestyrelsen yde ga-