

ranti samt helt eller delvist rente- og afdragsbidrag til almennyttigt nybyggeri. Kommunens udlån til Boligselskabernes Landsbyggefond kan i sådanne tilfælde udgøre indtil 18 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60.

8. I § 48, stk. 2, ændres »1986« til: »1987«.

Stk. 2. Rentebidrag, afdragsbidrag og garanti kan ydes til indtil 9.000 lejligheder i finansåret 1986, jfr. dog § 54 b, stk. 1.

9. I §§ 48, stk. 3, 63, stk. 3, 67, stk. 3 og 81, stk. 3, ændres »kvota« til: »kvote«.

Stk. 3. Meddeles der i et finansår ikke tilsagn om statsstøtte til det i stk. 2 anførte antal boliger, kan indtil 10 pct. af årets kvota tillægges kvoten for det følgende finansår.

10. I § 54, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »1986«: », eller at et tilsagn efter denne dato kun omfatter tilbygning til og mindre ombygninger af en eksisterende bygning, jfr. § 62 b, stk. 2«.

§ 54. Boligselskabernes Landsbyggefond kan i ganske særlige tilfælde med boligministerens tilladelse yde lån til udbedring af ekstraordinære bygningskader i almennyttigt boligbyggeri, som ikke dækkes ved erstatninger eller gennem forsikringer. Det er en betingelse, at der til byggeriet er meddelt tilsagn om offentlig støtte inden 1. juli 1986. Udbedringsudgiften efter fradrag af erstatnings- eller forsikringsbeløb skal udgøre mindst 10 pct. af bygningsværdien inden skadens indtræden. Sidstnævnte betingelse kan dog fraviges ved byggeri, hvortil der er bevilget driftssikring i medfør af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier, og byggeri, hvortil der er givet tilladelse til omprioritering til indekslån eller bevilget støtte i medfør af lov om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om boligbyggeri.

11. I § 54 a, stk. 2, ændres »1984, 1985 og 1986« til: »1984, 1985, 1986 og 1987«.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan ydes til byggeri, der har fået tilsagn om offentlig støtte i perioden 1. januar 1965–31. marts 1975, eller som har modtaget driftsstøtte fra Boligselska-

bernes Landsbyggefond. Lån kan i finansårene 1984, 1985 og 1986 ydes inden for en samlet ramme på i alt 40 mill. kr.

12. Overskriften til *kapitel 8 a*, ændres til: »Ejerlejlighedsopdeling af visse arealer«.

Kapitel 8 a

Udskillelse samt ejerlejlighedsopdeling af visse arealer

13. § 54 c ophæves.

§ 54 c. Boligministeren kan i særlige tilfælde meddele samtykke til, at lokaliteter, der ikke anvendes til beboelse, i en bygning under en almennyttig boligafdeling udskilles i en selvstændig fast ejendom, der ejes særskilt, såfremt dette skønnes nødvendigt for at sikre boligafdelingens fortsatte beståen som almennyttigt byggeri.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 kan kun finde anvendelse, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Afdelingen skal have modtaget tilsagn om offentlig støtte inden den 1. juni 1975.
- 2) Der skal være konstateret et væsentligt økonomisk tab som følge af de pågældende lokaliteters betydelige størrelse og manglende mulighed for at udleje dem til en leje, der gør det muligt at afholde de udgifter, der er forbundet med driften af disse lokaliteter.
- 3) Det konstaterede tab skal være af en sådan størrelse, at det skønnes åbenbart urimeligt at kræve dette afviklet ved en forhøjelse af boligafgiften.
- 4) Boligselskabet skal forud for en udskillelse have indgået de nødvendige aftaler med indehavere af rettigheder over ejendommen.

Stk. 3. Boligministeren godkender i forbindelse med udskillelse efter stk. 1 de nærmere bestemmelser om ejendomsret til grunden, fælles bestanddele og tilbehør m.v. samt om fordeling af fællesudgifter.

Stk. 4. De nærmere bestemmelser om tinglysning af rettigheder over den opdelte ejendom dels i et boligafsnit og dels i et afsnit vedrørende øvrige lokaliteter fastsættes af justitsministeren.

14. § 59 affattes således:

»§ 59. Ejendommen skal forsikres mod brand i et forsikringselskab, der har Forsik-