

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Ad forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter (§ 1).

Lovforslaget indeholder bestemmelser, der vedrører dels realkreditinstitutternes satser for indskud og løbende bidrag til administration og reservefondsofbygning for lån, hvortil der ydes statsstøtte, dels långivning i Grønland.

1. Efter de gældende regler fastsætter realkreditinstitutterne selv satserne for indskud ved optagelse af realkreditlån og for løbende bidrag til administration og reservefondsofbygning.

Frem til 1985 udgjorde det løbende bidrag for indeksslån med rentebidrag (IS-lån), der anvendes ved finansieringen af det støttede byggeri samt sanering og byfornyelse, 2,3 pct. af den årlige ydelse. Dette bidrag betales af staten over rentebidraget.

For 1985 blev satsen på 2,3 pct. af den årlige ydelse efter aftale mellem realkreditinstitutterne og Boligministeriet nedsat til 1 pct.

Da det ikke har været muligt ad forhandlingens vej at opnå enighed med institutterne om en reduktion af dette bidrag for 1986 og følgende år, foreslås det, at boligministeren skal godkende satserne for lån med statsstøtte ydet efter lovens ikrafttræden.

2. For så vidt angår långivning i Grønland foreslås, at der kan ydes realkreditlån efter § 10 a til kollektive energiforsyningsanlæg i Grønland, uanset om anlægget ejes af elværker eller selskaber, hvori elværker har bestemmende indflydelse. Efter bestemmelsen kan der i dag kun ydes lån til sådanne anlæg beliggende på Færøerne. Baggrunden herfor er, at danske elværker anses for at være så velkonsoliderede, at selvfinansiering er mulig, hvorimod færøske elværker på grund af de særlige struktur- og ejermæssige forhold i den pågående opbygningsfase ikke har samme mulighed.

Videre foreslås en ændring af lovens § 28, der giver mulighed for, at boligministeren kan fravige lovens bestemmelser i forbindelse med långivning i Grønland og på Færøerne. Efter bestemmelsens

nuværende ordlyd kan loven fraviges, »når det er påkrævet«. Den sproglige formulering kan efterlade det indtryk, at adgangen til at fravige loven er mere snæver end den adgang til at fravige lovbestemmelser, der kendes fra et stort antal love, der fastsætter, at der ved lovens ikrafttræden i disse landsdele kan ske fravigelser, som de særlige forhold tilsiger eller medfører. Der har ikke med realkreditlovens gældende formulering været tilsigtet en sådan forskel, og for at undgå tvivl om, hvornår en fravigelse kan siges at være »påkrævet« foreslås formuleringen ændret.

Ad forslag til lov om ændring af lov om indeksregulerede realkreditlån (§ 2).

Lovforslaget skal især ses i sammenhæng med det samtidig fremsatte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. Lovforslaget indeholder konsekvensændringer som følge af de foreslåede ændringer vedrørende

- forhøjelse af lånegrænsen for lån til opførelse af almennyttigt boligbyggeri og ungdomsboliger,
- gennemførelse af ændrede støtteregler til finansiering af byggeskader og større ekstraordinære renoveringsarbejder i kollegier/ungdomsboliger,
- adgang til at yde indeksslån til om- og tilbygningsarbejder i kollegier/ungdomsboliger.

Der henvises om disse forhold nærmere til bemærkningerne til forslaget til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Forslaget indeholder endvidere hjemmel til at pålægge bøder for overtrædelse af en række af lovens bestemmelser. Der henvises herom til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

Endelig foreslås indført hjemmel til på et senere tidspunkt at sætte indeksslåneloven i kraft i Grønland med de fravigelser, der måtte findes hensigtsmæssige. Indeksslåneloven gælder for Færøerne, og det er for tiden under overvejelse i samarbejde med Grønlands Hjemmestyre, i hvilket omfang loven kan sættes i kraft i Grønland. Lovens ikrafttræden må dog afvente bl.a. en ændring af den grønlandske pantelov, som for tiden er under udarbejdelse.