

Forslagets administrative og finansielle konsekvenser

Forslaget medfører ikke udgifter for staten og medfører heller ikke øget administrativt arbejde. De administrative og økonomiske konsekvenser af de ændrede støtteregler er belyst i lovforslaget om ændring af boligbyggeriloven.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1-3

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til § 2

Til nr. 1

Finansieringen af almennyttigt boligbyggeri samt ungdomsboliger foreslås i lovforslaget om ændring af boligbyggeriloven ændret således, at grundkapitalen nedsættes fra 18 til 13 pct. (samt 2 pct. beboerindskud) respektive 20 til 15 pct. Dette forslag giver mulighed for, at 85 pct. af anskaffelsessummen kan finansieres med indekslån.

Til nr. 2

Ændringen er redaktionel og en konsekvens af tidligere ændringer af boligbyggeriloven.

Til nr. 3

Forslaget indebærer, at der kan ydes indekslån til udbedring af byggeskader samt gennemførelse af større ekstraordinære renoveringsarbejder på samme måde som til nybyggeri. Om den nærmere baggrund for forslaget henvises til bemærkningerne herom i lovforslaget om ændring af lov om boligbyggeri.

Forslaget indebærer tillige, at der generelt åbnes adgang til at optage indekslån uden offentligt rente- og afdragsbidrag til renoveringsarbejder (om- og tilbygningsarbejder) på kollegier/ungdomsboliger. Denne finansieringsform vil medvirke til at sikre en rimelig huslejudvikling.

Efter Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 170 af

20. april 1979 om statsstøttede kollegier skal kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed godkende, at kollegiets/ungdomsboligens ejendom pantsættes, og skal samtidig anbefale, at indestående statslån rykker. Dette indebærer, at kommunen får indsigt og kendskab til udførelsen af de pågældende arbejder. Kommunalbestyrelsen skal endvidere tage stilling til lejeforhøjelser som følge af låneoptagelsen.

Til nr. 4-8

Der er tale om konsekvensrettelser.

Til nr. 9

Det forelås, at § 8 ændres, således at der er overensstemmelse med den foreslåede bemyndigelse i § 12, jfr. de almindelige bemærkninger til lovforslages § 1.

Til nr. 10

De foreslåede bestemmelser om tvangsbøder og bødestraf svarer til de bestemmelser, der i dag findes i lov om banker og sparekasser m.v. og lov om forsikringsvirksomhed. Forslaget indeholder såvel hjemmel til at pålægge tvangsbøder som til pålæggelse af straf i form af bøde for overtrædelse af en række af lovens bestemmelser. Forslaget indeholder alene hjemmel til at sanktionere overtrædelser af bestemmelserne vedrørende selve långivningen, dvs. lånegrænser, amortisation, værdiansættelse m.v.

Tilsvarende bestemmelser er ved lov nr. 691 af 17. oktober 1986 indført i lov om realkreditinstitutter.

Til nr. 11

Det foreslås, at der skabes hjemmel til at sætte indekslåneloven i kraft i Grønland på et senere tidspunkt. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 12

Der er tale om en konsekvensrettelse.