

Lovforslag nr. L 116. Fremsat den 3. december 1986 af boligministeren (Thor Pedersen)

## Forslag

til

# Lov om boliger for ældre og personer med handicap

### Kapitel 1

#### *Ældreboliger*

§ 1. Kommunalbestyrelsen drager omsorg for, at der i nødvendigt omfang tilvejebringes boliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger. (Ældreboliger).

Stk. 2. Boligerne kan tilvejebringes som ældreboliger efter denne lov eller som kommunalt finansierede boliger.

Stk. 3. Med henblik på en hensigtsmæssig tilrettelæggelse af byggeriet finder § 1 i lov om boligbyggeri anvendelse.

### Kapitel 2

#### *Boligernes indretning*

§ 2. Ældreboliger skal have en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende og skal under hensyntagen til kvalitet, udstyr og beliggenhed udføres for det lavest mulige beløb. Anskaffelsesudgifterne må søges holdt inden for rammer, der muliggør et sådant lejeniveau, at boligerne kan påregnes udlejet. Bygherren skal stille fornødne krav til byggeriets parter om kvalitets sikring i forbindelse med opførelsen og driften af byggeriet. Ejendommene skal holdes forsvarligt vedlige.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter regler om de i stk. 1 nævnte forhold.

§ 3. Boligen skal med hensyn til udstyr og udformning være særligt indrettet til brug for

ældre og personer med handicap, herunder kørestolsbrugere.

Stk. 2. Hver ældrebolig skal være forsynet med selvstændigt toilet, bad og køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand.

Stk. 3. Fra hver bolig skal kunne tilkaldes hurtig bistand på ethvert tidspunkt af døgnet.

Stk. 4. Boligens adgangsforhold skal være egnede for gangbesværede. I ældreboliger, der tilvejebringes ved indretning af eksisterende beboelsesejendomme, kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde, hvor ejendommens indretning gør det nødvendigt, tillade, at der ikke installeres elevator.

Stk. 5. Det gennemsnitlige bruttoetageareal, inkl. fælles boligareal, for boliger efter denne lov må ikke overstige 67 m<sup>2</sup> for boliger i samme bebyggelse opført samtidig af samme bygherre. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at reglen i 1. pkt. fraviges, såfremt ejendommens indretning gør det nødvendigt.

Stk. 6. En del af boligernes areal kan indrettes som fælles boligareal for flere boliger.

§ 4. Kommunalbestyrelsen kan uanset § 3, stk. 2 i særlige tilfælde beslutte, at ældreboliger ikke forsynes med selvstændigt køkken.

### Kapitel 3

#### *Kommunal støtte, finansiering*

§ 5. Ældreboliger kan opføres og drives af kommuner, almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner samt af private.