

F.t.l. vedr. personer med handicap

§ 6. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn om lån, rentebidrag, afdragsbidrag og garanti for lån til opførelse af ældreboliger, hvortil der ydes indeksregulerede realkreditlån.

Stk. 2. Støtte som nævnt i stk. 1 kan ydes til erhvervelse og efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme.

Stk. 3. Støtte som nævnt i stk. 1 kan endvidere ydes til ombygning af eksisterende ejendomme, der på tidspunktet for kommunens støttetilsagn ejes af bygherren, jfr. § 5.

§ 7. Tilsagn om kommunelån efter § 6, stk. 1 og 2 kan gives på indtil 13 pct. af ejendommens værdi. Tilsagn om kommunelån efter § 6, stk. 3 kan gives på indtil 13 pct. af ombygningens værdi.

Stk. 2. Kommunelån efter § 6, stk. 1 og 2 skal have oprykkende panteret efter indeksslån. Summen af kommunelån og indeksslån skal udgøre 98 pct. af ejendommens værdi.

Stk. 3. Ved ombygning af bebyggede ejendomme efter § 6, stk. 3 skal kommunelån have oprykkende prioritet efter indestående lån, herunder indeksslånet. Summen af indeksslånet og kommunelån må ikke overstige 98 pct. af ombygningens værdi.

Stk. 4. Kommunelån efter stk. 1 er rentefri. De afdrages, når ejendommens økonomi efter kommunalbestyrelsens skøn tillader det, herunder når ejendommens økonomi kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet, f.eks. en stigning i det almindelige lejeniveau, taler derfor. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter lånets udbetaling. Afdragsvilkår fastsættes af kommunalbestyrelsen.

§ 8. Kommunelån udbetales i forbindelse med ejendoms- eller grundkøb og byggeriets projektering og udførelse efter samme regler som gælder for almennyttigt byggeri efter § 33 i lov om boligbyggeri.

§ 9. Rentebidrag udgør et beløb, der svarer til udgiften til forrentning af indeksslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

Stk. 2. Statens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 75 pct. af det fulde rentebidrag.

Stk. 3. Kommunens andel af rentebidraget udgør et beløb, der svarer til 25 pct. af det fulde rentebidrag.

Stk. 4. Afdragsbidrag for boliger efter § 6, stk. 1 og 2 udgør et beløb, der svarer til afdraget på den del af indeksslånet, der ved lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 75 pct. af ejendommens værdi. For boliger efter § 6, stk. 3 svarer afdragsbidraget til afdraget på den del af indeksslånet, der tilsvarende har pantsikkerhed ud over 75 pct. af ombygningens værdi.

Stk. 5. Rentebidrag og afdragsbidrag ydes med virkning fra indeksslånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag og afdragsbidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder en stigning i det almindelige lejeniveau. En beslutning om delvist ophør skal fortrinsvis omfatte afdragsbidrag.

§ 10. Kommunegaranti efter § 6 for indeksslån ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelle forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

§ 11. Kommunalbestyrelsen kan yde støtte svarende til den tidligere støtte, der efter § 86 stk. 4 i lov om boligbyggeri bortfalder ved tilvejebringelse af ældreboliger.

§ 12. Inden der indgås bindende aftale om erhvervelse af en eksisterende ejendom med henblik på ombygning til ældreboliger, skal ejendommen vurderes.

Stk. 2. Ved vurderingen lægges ejendommens tilstand og prisforholdene på vurderingstidspunktet til grund. I øvrigt foretages vurderingen efter reglerne i lov om vurdering af landets faste ejendomme.