

Anskaffelsessummen for en ældrebolig, uanset type, anslås til 545.000 kr. i medio 1987-priser. Beregningerne udføres i øvrigt i dette prisniveau, hvilket muliggør sammenligninger med finanslovsforslaget for 1987.

Kursen på indeksobligationer er fastsat til 95, den effektive rente på et nominelt realkreditlån til 9 pct. p.a. og inflationstakten til 3 pct. p.a.

I tabel 1 er givet en sammenfattende oversigt over de bevillingsmæssige konsekvenser for stat og kommuner af en gennemførelse af den foreslåede ældreboliglov i årene 1988-1991.

I tabel 2 specificeres de enkelte udgiftsposter, der indgår i finansieringen af de forskellige boligtyper, for det samme tidsrum.

Der forudsættes et årligt byggeri på 1500 ældreboliger, hvilket omtrentligt svarer til det nuværende ældreboligbyggeris omfang.

Udgifterne ved byggeri af hvad, der svarer til 1500 nye ældreboliger, sammenlignes med en situation, hvor der fortsat forudsættes bygget 1500 af de nuværende ældreboligtyper fordelt på 1000 lette kollektivboliger, 300 beskyttede boliger og 200 plejehjemsboliger. Dette svarer stort set til den hidtidige fordeling.

Tabel 1. Oversigt over de bevillingsmæssige konsekvenser af ældreboliglovens gennemførelse.

Mill. kr.	1988			1989			1990			1991		
	Stat	Kom-mune	Ialt	Stat	Kom-mune	Ialt	Stat	Kom-mune	Ialt	Stat	Kom-mune	Ialt
Nye ældreboliger (1500 årligt)	-	106,3	106,3	7,5	110,8	118,3	22,7	119,7	142,4	37,8	128,6	166,4
»Kurv« af 3 eksisterende ældreboligtyper (1500 årligt)*	-	87,2	87,2	6,4	148,3	154,7	19,3	161,4	180,7	32,0	174,2	206,2
Merudgifter	-	19,1	19,1	1,1	÷ 37,5	÷ 36,4	3,4	÷ 41,7	÷ 38,3	5,8	÷ 45,6	÷ 39,8

*) Bestående af 1000 lette kollektivboliger, 300 beskyttede boliger og 200 plejehjemsboliger: Det er ved beregningerne forudsat, at bevillinger til kommunale pensionistboliger er uden udgiftsmæssig betydning.

Tabel 2. Specifikation af de enkelte udgiftsposter ved finansieringen af henholdsvis nye ældreboliger og eksisterende ældreboligtyper.

Mill. kr.	1988		1989		1990		1991	
	Stat	Kom-mune	Stat	Kom-mune	Stat	Kom-mune	Stat	Kom-mune
Nye ældreboliger								
<i>(1500 årligt)</i>								
rentebidrag	-	-	7,5	2,5	22,7	7,6	37,8	12,6
afdragsbidrag	-	-	-	2,0	-	5,8	-	9,7
grundkapital	-	106,3	-	106,3	-	106,3	-	106,3
Hidtidige boligtyper:								
<i>Lette kollektivboliger</i>								
<i>(1000 årligt)</i>								
rentebidrag	-	-	6,4	0,7	19,3	2,1	32,0	3,6
<i>Beskyttede boliger</i>								
<i>(300 årligt)</i>								
ydelse på nominelt realkreditlån (80 pct. af anskaffelsessummen)	-	-	-	5,9	-	17,6	-	28,9
kontant udlæg (20 pct. af anskaffelsessummen)	-	32,7	-	32,7	-	32,7	-	32,7
<i>Plejehjemsboliger</i>								
<i>(200 årligt)</i>								
kontant udlæg (100 pct. af anskaffelsessummen)	-	54,5	-	109,0	-	109,0	-	109,0