

Udover de i tabel 1 og 2 viste konsekvenser, der vedrører finansiering af byggeriet, vil der også fremkomme afledede virkninger. For det første vil der bortfalde beløb til beboerindskud i lette kollektivboliger. Denne reduktion kan med betydelig usikkerhed anslås til størrelsesordenen 10–15 mill. kr. årligt i årene 1989, 1990 og 1991.

Administrative konsekvenser

Forslaget lever i vid udstrækning op til bestræbelserne på at forenkle og decentralisere den offentlige administration.

Samlingen af bestemmelserne om anlæg og drift af ældreboliger i en enkelt lov henhørende under Boligministeriet indebærer en forenkling i forhold til situationen i dag, hvor bestemmelserne om anlæg og drift af ældreboliger findes i bostandsloven (plejehjem, beskyttede boliger) og i lov om boligbyggeri (lette kollektivboliger).

Med forslaget samles al lovgivning om ældres boligforhold i Boligministeriet, mens lovgivningen om serviceydelser til ældre fortsat henhører under Socialministeriet (bostandsloven). Plejehjem og beskyttede boliger som er i drift, eller hvor opførelsen er påbegyndt ved lovens ikrafttræden, vil dog fortsat være omfattet af bostandslovens bestemmelser.

Bortfald af kvotereguleringen medfører, at tilladelse til at opføre ældreboliger ikke vil kræve tilsagn fra Boligministeriet (Boligstyrelsen), hvorfor der ikke vil foregå behandling af enkeltprojekter her. De eneste undtagelser herfra er eventuelle forsøgsansøgninger.

Boligministeriets opgaver i forbindelse med gennemførelsen af lovforslaget vil først og fremmest være at udarbejde vejledninger m.v. om indretning af ældreboliger. Som et led i gennemførelsen af den ældrepolitiske handlingsplan vil Boligministeriet i tilknytning til denne lov endvidere udsende vejledende materiale, der nærmere belyser de praktiske forhold omkring lovens administration og den fysiske indretning og planlægning af boligerne. Nedsættelsen af et ældreboligråd indebærer endvidere, at Boligministeriet vil skulle varetage sekretariatsfunktionen for rådet. På længere sigt vil det være opgaven at indsamle og bearbejde erfaringer om lovens funktion, dels med henblik på en revision af loven i 1992-93, dels med henblik på udarbejdelse af rådgivnings- og vejledningsmateriale.

Der kan forventes at blive tale om en ekstra arbejdsbyrde i Boligministeriet som følge af varetagelsen af sekretariatsfunktionen for ældreboligrå-

det, samt »indkøringen« af den nye lov og den hermed forbundne iværksættelse af en oplysende og vejledende indsats. Hertil kommer, at der i de første par år stadig vil være arbejde i forbindelse med administrationen af den eksisterende ældreboliglovgivning vedrørende lette kollektivboliger, idet de sidste boliger opført i henhold til denne først vil stå færdige i 1989. Der vil skulle ansættes én akademisk medarbejder yderligere i Boligministeriet som følge af denne ekstra arbejdsopgave.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Kapitel 1

Til § 1

Lovforslagets formål er at sikre tilvejebringelse af boliger for en bred kreds af ældre og personer med handicap, herunder bl.a. de personer, der hidtil har betjent sig af lette kollektivboliger, kommunale pensionistboliger, beskyttede boliger og plejehjem. Ældreboligerne vil således – som hidtil lette kollektivboliger – også kunne lejes ud til personer med psykisk handicap, der efter kommunens vurdering vil kunne klare sig i en selvstændig bolig med den service, kommunen sædvanligvis stiller til rådighed.

Forslaget om en sådan bred personkreds sigter imod at opnå den bedst mulige udnyttelse af kommende ældreboliger gennem fleksibel adgang til udlejning af boligerne efter en konkret vurdering i den enkelte kommune af de lokale muligheder og behov.

Vedrørende kriterier for udlejning af ældreboligerne henvises til § 17.

Det foreslås at præcisere, at det påhviler den enkelte kommune – som det i dag er tilfældet vedrørende plejehjem og beskyttede boliger – at sørge for, at der i kommunen findes et passende antal boliger til brug for den berettigede personkreds. Det vil være den enkelte kommunalbestyrelse, der vurderer, hvilket antal boliger, der er nødvendigt. Sådanne boliger vil kunne tilvejebringes i form af ældreboliger, som indrettes og finansieres efter ældreboligloven. Kommunen vil endvidere have mulighed for at tilvejebringe boliger, der er egnede for ældre og personer med handicap, efter den foreslåede ændring af byfornyelsesloven. Herudover vil ældreegnede boliger kunne indrettes i det almennyttige byggeri efter boligbyggerilovens regler herom. Det bemærkes, at loven ikke er til hinder for, at udlejningsboliger for ældre også kan opføres uden for lovens rammer. Således vil velgørende foreninger m.m., der selv råder over midler