

Kapitel 6

Til § 24

Det foreslås, at ældreboliger, der har fået støtte efter loven, ikke skal kunne anvendes til andet formål, med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse hertil – f.eks. fordi ejendommen ikke længere er egnet til ældreboliger, eller fordi der ikke længere er behov for sådanne boliger i kommunen.

Kommunalbestyrelsen vil kunne stille som betingelse for en sådan tilladelse, f.eks. at ydet støtte (såvel lån som afdrags- og rentebidrag) tilbagebetales.

Til § 25

Det foreslås fastslået, at ældreboligejendomme ikke skal kunne overdrages til andre end dem, der er nævnt i § 5. Ejendommen kan ikke overdrages, såfremt overdragelsen medfører, at ældreboligerne ikke fortsat kan udlejes.

Til § 26

Det foreslås, at begrænsningerne i råderetten over en ældreboligejendom sikres ved en deklaration, der tinglyses på ejendommen som en fortrinsret.

Til § 27

Det foreslås, at ejeren – f.eks. et dødsbo efter en privat person, der har ejet og drevet ældreboliger – kan forlange, at kommunen overtager boligerne til en pris svarende til restgælden på indeklån og kommunelån (og for ombygninger tillige oprindelige, foranstående lån), såfremt ejendommen ikke kan sælges til denne eller højere pris til anden side.

Kapitel 7

Til § 28

Vurderingen af virkningen på boligforsyningen af den foreslåede nye ældreboligordning er behæftet med usikkerhed, indtil erfaring med reglernes praktiske virkning indvindes.

Da behandlingen af sager vedrørende opførelse og drift af ældreboligerne efter forslaget som udgangspunkt fuldt ud er lagt ud til kommunerne foreslås, at ministeren kan kræve, at kommunerne til ministeriet skal indsende materiale vedrørende ældreboliger til brug for bl.a. opsamling og formidling af erfaringer i form af udsendelse af publi-

kationer samt statistikudarbejdelse og vurdering af bl.a. lovens bygningsmæssige og økonomiske virkninger.

Kommunerne vil med udgangspunkt i denne bestemmelse endvidere blive pålagt at indberette de tilfælde til Boligministeriet, hvor der meddeles dispensation efter forslaget § 4.

For at kunne følge aktiviteten af ældreboligbyggeriet skal Boligministeriet endvidere hvert år i oktober måned modtage oplysninger om, hvor mange ældreboliger den enkelte kommune påtænker at iværksætte i det kommende år. Kommunen kan ikke påbegynde flere ældreboliger, end der er indberettet.

Til § 29

På linie med hvad der gælder på ungdomsboligområdet, foreslås oprettet et ældreboligråd, der som rådgivende organ for boligministeren skal foretage en permanent og systematisk opfølgning af ældreboligområdet og de ældres boligforhold. Rådet skal endvidere virke som et idéforum, egnet til at fremme dialogen på området. Rådet vil blive sammensat af repræsentanter fra myndigheder og organisationer, der arbejder med ældreboligområdet og har med disse problemer at gøre.

Rådet vil i sin virksomhed bl.a. løbende kunne holde boligministeren underrettet om sine overvejelser og vurderinger, idet udviklingen i de ældres boligforhold må skønnes at kunne blive af en sådan karakter, at der fremover kan være behov for en rådgivning af de besluttende myndigheder på dette område. Hvor der er særlige økonomiske eller sociale problemer forbundet med at sikre de ældre rimelige boligforhold, er det rådets opgave at afgive indstilling til boligministeren om foranstaltninger til afhjælpning heraf. Rådet skal samtidig følge og vurdere boligforholdene for særlige ældregrupper, som erfaringsmæssigt har mere specielle boligproblemer og i fornødent omfang indstille, hvorledes disse specielle problemer kan tænkes løst. Rådet vil herunder kunne holde sig underrettet om eksempelvis udlejningssituationen og øvrige økonomiske og organisatorisk-administrative forhold i ældreboligsektoren. Rådet skal endelig overveje planlægningen og udformningen af fremtidige boliger for ældre. Sekretariatsfunktionen varetages af Boligministeriet. Det bemærkes, at formanden for ældreboligrådet agtes aflønnet efter samme retningslinier som formanden for det nuværende ungdomsboligråd.

Til § 30