

over ejendommens værdi, såfremt der ydes rentebidrag hertil efter § 6, stk. 3, i lov om boliger for ældre og personer med handicap. Lånet kan ikke overstige 85 pct. af ombygningens værdi.«

Stk. 14–17 bliver herefter stk. 15–18.

2. I § 10, stk. 17, der bliver stk. 18, ændres »stk. 10 og stk. 16« til: »stk. 10 og 17«.

§ 4

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jfr. lovbekendtgørelse nr. 342 af 10. juli 1985, som ændret ved § 2 i lov nr. 299 af 4. juni 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 3 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»Stk. 3. Ud over de normer, som er fastsat i stk. 1 eller fastsættes efter stk. 2, kan boligministeren fastsætte normer samt regler for normernes anvendelse med henblik på at gøre lejligheder egnede for ældre og personer med handicap.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ældre og personer med handicap har fortrinsret til lejligheder, for hvilke der er udført foranstaltninger efter stk. 3. Fortrinsretten tilsidesætter dog ikke rettigheder, som tidligere beboere har til at vende tilbage til ejendommen. Fortrinsretten, som skal respekteres af alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår de er stiftet, sikres ved tinglyst deklARATION, som kun kan aflyses med kommunalbestyrelsens tilladelse.«

Stk. 3 bliver herefter stk. 5.

2. I § 3, stk. 3, som bliver stk. 5, indsættes efter »stk. 2«: »og stk. 3«.

3. § 7, stk. 1, nr. 3, affattes således:

»3) forbedring af utidssvarende beboelsesejendomme, jfr. § 3, stk. 1.«

4. I § 14, stk. 2, indsættes som 2. og 3. pkt.:

»Ønskes der gennemført foranstaltninger i ejendommen efter § 3, stk. 3, skal beboerne inden anvisningen af en erstatningsbolig tilkendegive, om de ønsker at udnytte deres fortrinsret til at leje ledige boliger i ejendommen efter afslutningen af byfornyelsesarbej-

derne. Tilkendegivelsen er bindende, hvis en beboer ikke har ønsket at udnytte fortrinsretten.«

5. § 15, stk. 3, sidste pkt. ophæves og i stedet indsættes:

»Såfremt lejerne ikke ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis, og ejendommens lejligheder er egnede som ungdomsboliger eller som boliger for ældre og personer med handicap, kan boligministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen tillade, at ejendommen afhændes til de i § 16, stk. 2 og 3 nævnte institutioner med henblik på anvendelse til ungdomsboliger eller boliger for ældre og personer med handicap.«

6. I § 32, stk. 1, indsættes efter »ejendomme med«: »utidssvarende«.

§ 5

I lov om individuel boligstøtte, jfr. lovbekendtgørelse nr. 670 af 23. september 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 47 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Stk. 1, 1. pkt. finder tilsvarende anvendelse på ældreboliger, der er indrettet i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap.«

2. § 58 ophæves.

3. Efter § 62 indsættes i kapitel 12:

»§ 62 a. Boligstøtte til pensionister, der 1. januar 1988 eller senere flytter ind i en beboelseslejlighed, kan ikke ydes efter bestemmelserne i dette kapitel.«

§ 6

I lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 455 af 10. august 1982 som ændret ved lov nr. 298 af 4. juni 1986, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 10, stk. 1, indsættes efter nr. 5 som nyt nummer:

»6. Bygninger, hvor en del af bygningen skal indrettes til ældreboliger, når kommunalbestyrelsen attesterer, at en del af bygningen indrettes til boliger, der får eller har fået tilsgagn om støtte efter lov om boliger for ældre