

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Nærværende forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (§ 1), lov om indeksregulerede realkreditlån (§ 2), lov om realkreditinstitutter (§ 3) lov om byfornyelse og boligforbedring (§ 4), lov om individuel boligstøtte (§ 5) og lov om ejerlejligheder (§ 6) skal ses som konsekvens af og som et supplement til det samtidigt fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Forslaget er med de ændringer, der følger af de foretagne ændringer i det genfremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap, en genfremsættelse af det af boligministeren den 29. januar 1986 fremsatte forslag til følgelovgivning til ældreboligloven (L 140, folketingsåret 1985-86). Der henvises herom til folketingsstidende 1985-86 spalte 5959 (fremsættelse) og spalte 6618 (1. behandling). I forslaget er derudover optaget en ny § 5 om ændringer i lov om individuel boligstøtte og en ny § 6 om ændring af lov om ejerlejligheder. De foreslåede ændringer af lov om individuel boligstøtte er en genfremsættelse af de ændringsforslag, der vedrører ældreboliglovgivningen og som i sidste samling var indarbejdet i § 1 i forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte, om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring og om ændring af ligningsloven (L 141). Der er endvidere foretaget en række ændringer i § 2 og § 3 om ændring af lov om indeksregulerede realkreditlån og om ændring af lov om realkreditinstitutter under hensyn til de i forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap foreslåede ændrede finansieringsregler. Endelig er formuleringen af ændringsforslag § 1, nr. 4 om Byggeskadebønden ændret under hensyn til det fremsatte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (L 101), jvf. nr. 15-20 i det nævnte forslag.

Vedrørende *boligbyggeriloven* foreslås, at ombygning af almennyttige boliger til ældreboliger samt den efterfølgende pantsætning i forbindelse med endelig prioritering af ombygningsarbejderne ikke kræver boligministerens samtykke, at beslut-

ninger om ombygning af eksisterende almennyttige boliger til ældreboliger er omfattet af beboerdemokratiet, og at byggeri, der opføres med støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap er omfattet af reglerne i boligbyggerilovens kapitel 9 a om Byggeskadebønden. I konsekvens af de foreslåede nye regler i det samtidigt fremsatte ældreboligforslag foretages tillige forskellige justeringer af bestemmelserne i boligbyggerilovens kapitel 12 om boliger for ældre. Således ophæves adgangen til at meddele tilsagn om statsstøtte til opførelse af lette kollektivboliger samt boligbyggerilovens regler om, at kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe kommunale pensionistboliger, plejehjem og beskyttede boliger i almennyttigt boligbyggeri. Disse boliger bliver fremover omfattet af de foreslåede regler i ældreboligloven. Derimod bevares reglerne om, at kommunalbestyrelsen i forbindelse med opførelse af almennyttigt byggeri, eller efter overenskomst med et almennyttigt boligselskab, kan indpasse og tilvejebringe daginstitutioner, daghjem o.lign. i henholdsvis nyt og eksisterende almennyttigt boligbyggeri. Sker det i eksisterende almennyttigt boligbyggeri, vil som hidtil statsstøtten til de pågældende boliger bortfalde. Endelig skal nævnes, at det i tilknytning hertil foreslås, at statsstøtten ved ombygning af eksisterende almennyttige boliger til ældreboliger ligeledes skal bortfalde efter tilsvarende regler.

De foreslåede ændringer i *realkreditloven* og *indekslaneloven* er konsekvenser af ændringer i den øvrige lovgivning, herunder også det samtidigt fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Forslag til ændring af *lov om byfornyelse og boligforbedring* (byfornylesloven) må ligeledes ses i lyset af og som supplement til det samtidigt fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap. Ældreboligforslaget - hvorefter ældreboliger foreslås at kunne tilvejebringes såvel i nybyggeri som ved ombygning af eksisterende ejendomme - forudsætter, at de pågældende eksisterende ejendomme, der ønskes indrettet til ældreboliger, ikke er omfattet af en byfornyles- eller