

boligforbedringsbeslutning, jfr. bemærkningerne til ældreboliglovsforslaget.

Ændringsforslaget tilsigter at muliggøre, at ældre- og handicapvenlige foranstaltninger kan indgå i en byfornyelses- eller boligforbedringsbeslutning enten for en hel beboelsesejendom eller for en eller flere boliger, og således at foranstaltningerne finansieres med støtte efter byfornyelsesloven. Forslaget indebærer, at foranstaltningerne kan udføres, uanset om ejendommen er i privat eje eller er overtaget af kommunen; men kommunen kan som vilkår for at yde støtte til sådanne foranstaltninger bestemme, at lejlighederne skal stilles til rådighed for ældre og personer med handicap. Det er dog samtidig tanken, at den eksisterende ret for såvel ejere som lejere til at nedlægge veto mod visse foranstaltninger tillige skal omfatte ældreegnede foranstaltninger.

Selv om der ønskes gennemført ældreegnede foranstaltninger i en ejendom, ændres den eksisterende adgang for tidligere beboere til at vende tilbage til ejendommen efter at byfornyelsesarbejderne er gennemført ikke af lovforslaget. Derimod foreslås det, at når ældreegnede foranstaltninger påtænkes gennemført, skal beboerne i ejendommen allerede inden fraflytningen har fundet sted tilkendegive, om de ønsker at udnytte fortrinsretten til at vende tilbage og det foreslås, at tilkendegivelsen skal være bindende, hvis en beboer ikke har ønsket at udnytte fortrinsretten. På denne måde vil en kommunalbestyrelse kunne tage stilling til, om en bestemmelse i en byfornyelses- eller boligforbedringsbeslutning om at udføre ældreegnede foranstaltninger skal opretholdes eller frafalder, fordi der ikke er tilstrækkeligt mange boliger, der efter arbejderens gennemførelse kan udlejes til ældre og personer med handicap.

For så vidt muligt at sikre, at boliger i ejendomme, som kommunalbestyrelsen råder over og som specielt er gjort egnede for ældre og personer med handicap, bevares som udlejningsboliger med fortrinsret fremover for disse persongrupper, har det været overvejet at foreslå, at pligten til at forsøge at stifte andelsboligforeninger ikke skal omfatte ejendomme, hvor der for mindst halvdelen af boligerne i ejendommen er gennemført omfattende ældreegnede foranstaltninger. Når en sådan bestemmelse alligevel ikke er foreslået indsat er baggrunden, at det må anses for overvejende sandsynligt, at der kun vil blive udført ældreegnede foranstaltninger i en ejendom, der er eller vil blive beboet af ældre, og at det tilsvarende må anses for mest sandsynligt, at der ikke i denne persongruppe vil være flertal for at stifte en andelsboligforening.

En bestemmelse med det nævnte indhold har derfor ikke forekommet at ville få den store praktiske betydning.

Ved de foreslåede ændringer af *lov om individuel boligstøtte* ophæves begrebet »kommunale pensionistboliger« samtidig med at der åbnes adgang til at kommunerne kan yde lån til beboerindskud til boliger tilvejebragt efter lov om boliger for ældre og personer med handicap efter tilsvarende regler som gælder for lån til beboerindskud i almennyttigt boligbyggeri.

Af hensyn til finansieringen, herunder pantsætning og garantistillelse for den yderste del af belåningen, foreslås endelig en ændring af *ejerelejlighedsloven*, således at der ved etablering af ældreboliger kan ske opdeling af en bygning på en sådan måde, at ældreboligerne udgør én ejerlejlighed og den resterende del af bygningen én anden lejlighed.

Der henvises iøvrigt til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser samt til bemærkningerne til forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Forslagets administrative og økonomiske konsekvenser

I modsætning til hvad der iøvrigt gælder for væsentlige forandringer og pantsætning af almennyttige ejendomme skal boligministeren efter forslaget ikke godkende ældreboligombygninger eller pantsætning af almennyttigt boligbyggeri i forbindelse med endelig prioritering af ældreboligarbejderne. Ældre- og handicapegnede foranstaltninger vil kunne medtages i en byfornyelses- eller boligforbedringsbeslutning som et supplement til de forbedringer, der skal udføres for at gøre en beboelsesejendom tidssvarende, og de besluttet og gennemføres i det væsentlige efter samme regler, som gælder for andre forbedringer. Disse forslag skønnes som følge heraf ikke at indebære administrative konsekvenser af betydning.

Bortfaldet af tilsagnsgivningen til lette kollektivboliger vil isoleret set betyde administrative lettelser. Disse opvejes imidlertid af det administrative merarbejde i tilknytning til ældreboligloven. Der henvises herom til det samtidig fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Ældre- og handicapvenlige foranstaltninger kan i vidt omfang i forbindelse med byfornyelses- og boligforbedringsbeslutninger udføres i eksisterende lejligheder uden betydelige merudgifter samtidig