

til inden for boligselskabet at bytte sig til en større lejlighed, såfremt den, der byttes med, kan godkendes af kommunen som berettiget til en ældrebolig. Herved sikres, at der i forbindelse med ældreboligomdannelsen tages det størst mulige hensyn til den oprindelige boligtager samtidig med, at mobiliteten vil blive fremmet med det formål, at ældreboligerne hurtigst muligt stilles til rådighed for de befolkningsgrupper, de indrettes med henblik på.

#### Til nr. 4

I forhold til den foreslåede ændring af bestemmelser i det fremsatte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (L 101, nr. 15-20) – hvortil henvises – vil forslaget udvide kredsen af byggerier, der er omfattet af reglerne i boligbyggerilovens kapitel 9 a om Byggeskadefonden til også – efter tilsvarende regler – at omfatte boliger opført eller ombygget med støtte efter bestemmelserne i lov om boliger for ældre og personer med handicap.

#### Til nr. 5

I tilknytning til det samtidig fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap ophæves ved nærværende forslag adgangen til at meddele tilsagn om støtte til opførelse af lette kollektivboliger efter 31. december 1987.

De regler, der vedrører driften af og huslejeaf-sættelsen i sådanne boliger, hvortil tilsagn er med-delt, bevares dog, ligesom realkreditinstitutterne også efter den 1. januar 1988 vil kunne yde lån til de byggerier, der har opnået tilsagn om støtte inden udgangen af 1987, jfr. forslaget § 7, stk. 2 og 3.

#### Til nr. 6

Som nævnt i bemærkningerne til forslaget til lov om boliger for ældre og personer med handicap vil der af socialministeren blive fremsat et lovforslag med nødvendige konsekvensændringer i bilstandsloven.

Ved ændringen af boligbyggerilovens § 84 fastslås, at i det omfang institutioner efter bilstandslovens kapitel 16 herefter fortsat kan oprettes, vil disse som hidtil kunne indrettes i almennyttige bebyggelser. Det gælder bl.a. daginstitutioner for børn og unge samt servicearealer for ældre og personer med handicap (daghjem, dagcentre, vagtrum o.lign.). Desuden vil såvel de boliger som institutioner, amtsrådet i henhold til bilstandslovens kapitel 17 kan indrette, fortsat kunne tilvejebringes i al-

mennyttigt boligbyggeri efter de hidtil gældende regler.

#### Til nr. 7

Adgangen til at tilvejebringe kommunale pensionistboliger i almennyttigt byggeri foreslås ophævet, idet adgangen til at tilvejebringe sådanne boliger i det hele taget foreslås ophævet ved § 5 i nærværende forslag om ændring af lov om individuel boligstøtte. Der henvises nærmere hertil.

#### Til nr. 8 og 9

Ændringerne er konsekvenser af ændringsfor-slag nr. 5-7.

#### Til nr. 10

En af intentionerne bag forslaget til lov om boliger for ældre og personer med handicap er at fremskaffe flere boliger, der er velegnet til beboelse for ældre og personer med handicap. Målet må derfor være, at de økonomiske ressourcer, der anvendes på dette område fortrinsvis anvendes til nybyggeri og til ombygning af ældre eksisterende boliger, der er mindre velegnede til beboelse af de nævnte befolkningsgrupper. Da tilvejebringelsen af ældreboliger tillige skal være en kommunal opgave, foreslås derfor, at der ved ombygning af eksisterende almennyttige boliger til ældreboliger skal stilles krav om tilbagebetaling og ophør af statslig støtte efter de samme regler, som nu er gældende ved tilvejebringelse af beskyttede boliger og plejehjem i eksisterende almennyttigt byggeri, og som efter forslaget fortsat vil være gældende ved indretning af institutioner og servicearealer (daghjem, dagcenter, vagtstuer o.lign.), der tilvejebringes af kommunen efter bilstandslovens kapitel 16, samt boliger og institutioner, der tilvejebringes af amtsrådet efter reglerne i bilstandslovens kapitel 17.

Forslaget betyder, at kommunerne i det nye og lidt nyere almennyttige byggeri, der er relativt velegnet til beboelse af ældre, vil skulle overtage statens driftsstøtte (rentesikring/afdrags- og rentebidrag) til de boliger, der ombygges til ældreboliger. I almennyttige afdelinger opført med tilsagn efter 1975 skal de tillige tilbagebetale statens og landsbyggefondens andel af grundkapitalen samt overtage de statslige garantier på realkreditlånene. Dermed vil kun de ældre og lidt ældre statsstøttede boliger kunne omdannes til ældreboliger uden yderligere kommunale udgifter end ombygningsudgifterne ved ældreboligindretningen indbærer. Således oppebærer kun de færreste byggerier op-